



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة
والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد في

٢١ أيار ٢٠٠٨

ص.ب ١٩٥٩٤، القدس ٩١١٩٩ تلفون: ٠٢-٢٧٩٩٧٧٧ ، فاكس: ٠٢-٢٧٩٩٧٧٠

www.jerucig.com
inform@jerucig.com

مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي

الأعضاء

السيد سالم خليل حنانيا

شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة المحدودة

السيد أيوب يعقوب رباح

السيد عمر مصطفى العلمي

شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر

السيد وفا عز الدين الدجاني

السيد سليم بكر هاشم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد
في مقر الشركة في

٢١ أيار ٢٠٠٨

جدول الأعمال

١. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٧ والمنتبهة في ٢١/١٢/٢٠٠٧، والمصادقة عليه.
٢. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية ٢٠٠٧.
٣. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠٠٧ والمصادقة عليها.
٤. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية ٢٠٠٧.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٧.
٦. انتخاب مجلس الإدارة للدورة القادمة.
٧. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية ٢٠٠٨.
٨. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية ٣١-١٢-٢٠٠٧

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم في اجتماعكم السنوي العادي الذي تعقدته هيئتكم الموقرة وذلك لبحث المواضيع المدرجة على جدول الأعمال، واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

الأسواق والمبيعات

كنا قد أشرنا في تقاريرنا اليكم خلال الأعوام الخمسة الماضية الى ما كانت تعانيه شركتكم من جراء تهريب السجائر الغير مجمركة الى الأسواق المحلية، خاصة تلك الأصناف التابعة للشركات العالمية. وأوردنا أيضاً ما اتخذناه من إجراءات ناجحة نفذت بالتعاون والتنسيق مع الدوائر الرسمية المختصة. ونتيجة لذلك خفت ظاهرة التهريب هذه خلال عام ٢٠٠٧ بشكل ملحوظ. وكلنا أمل في استمرار هذه الإجراءات خلال الفترة القادمة لما فيها من نفع لمدخلات السلطة الوطنية وحماية للمنتوج الوطني.

بيد أن عام ٢٠٠٧ شهد طارناً لم يكن بالحسبان. ألا وهو اندلاع الاقتتال بين أبناء الوطن الواحد في قطاع غزة في شهر حزيران الماضي. وكانت نتيجة « الفتنة أشد من القتل». إذ أصبحت الضفة الغربية وقطاع غزة كيانان منفصلان إدارياً وسياسياً ناهيك عن بؤس الانفصال الجغرافي الذي أصبح سمة للتاريخ الفلسطيني الحديث. واصطحب هذا الشقاء حصاراً اقتصادياً وإنسانياً مشدداً تم فرضه من قبل السلطات الإسرائيلية . وعليه لم تتمكن شركتكم من إرسال أي من منتوجها الى قطاع غزة منذ منتصف العام المنصرم وحتى تاريخه.

تأثرت شركتكم سلباً من جراء إغلاق أسواق القطاع والتي كانت تشكل في الماضي نحو ربع مبيعاتها. وعليه انخفضت قيمة المبيعات (بالشيكال) ما يقارب نحو ٦ ٪ خلال عام

٢٠٠٧ بالمقارنة مع عام ٢٠٠٦. ومن المتوقع أن تتضاعف كمية هذه الخسارة هذا العام نظرا لانعدام الأمل في قرب حلول انفراج سياسي لهذه الأزمة. وجدير ذكره أن شركتكم اضطرت حديثا الى الاستغناء عن خدمات جميع عاملها في غزة وإغلاق مكاتبها في القطاع بعد فقدان الأمل بانفراج سياسي قريب. أما في أسواق الضفة الغربية فقد حافظت شركتكم على مواقعها على الرغم من تدني أسعار السجائر المنافسة نظرا لما تتمتع به الأصناف المستوردة من مزايا ضريبية للمكوس تماثل تلك المنتجة محليا.

استمرت شركتكم في نهجها في التوزيع المباشر في أسواق الضفة الغربية. وتم خلال العام المنصرم إدخال نظام البيع والتسجيل الآلي والفوري للمبيعات (live mobile sales). ويتميز هذا النظام بكونه حلقة اتصال مباشرة وفورية فيما بين كل من مندوبي المبيعات والتجار وأجهزة الحاسوب لدى الشركة. وتفخر شركتكم لكونها من أوائل من أدخل هذا النظام الحديث الى الضفة الغربية.

أما بشأن السلع التجارية الغير متعلقة بالتبغ فقد تابعت الشركة بذل الجهود من خلال شركة يوناتيد (والتي تملكها شركتكم بواقع ٩٠ ٪). وقد وصل مجموع مبيعات هذه السلع خلال عام ٢٠٠٧ ما يقرب من ٥,٥ مليون شيكل. شملت هذه السلع العديد من المنتجات مثل مساحيق الغسيل وصابون الشعر وسوائل التنظيف وغيرها. وعلى الرغم من عدم تحقيق أرباح ذات شأن من جراء المبيعات خلال العام المنصرم إلا أن الشركة قد اكتسبت خبرات ومعرفة قيمة في الأسواق المحلية سيمكنها من زيادة مبيعاتها في المستقبل. وتقوم الشركة حاليا بزيادة أنواع وأعداد السلع الجديدة والتي سيتم توزيعها في الأسواق خلال عام ٢٠٠٨.

التبغ والمواد الخام

تستورد شركتكم أكثر من ٩٧ ٪ من المواد الخام المستخدمة في الإنتاج. فمثلا يتم استيراد التبغ من البرازيل والأرجنتين والصين وزيمبابوي وتنزانيا وجنوب افريقيا، من خلال الموانئ الإسرائيلية بعد الحصول على رخص الاستيراد المطلوبة خاصة من الجانب الإسرائيلي. وجدير ذكره أن هذه الرخص قد تأخر إصدارها خلال عام ٢٠٠٧ لنحو ثمانية أشهر نتيجة لتأزم الأوضاع السياسية مما تسبب في توقف الشركة عن استيراد التبغ لنحو عشرة أشهر

خلال العام المذكور. ولولا ما تأخذه الشركة من احتياطات في تخزين ما يكفيها من المواد الخام لتعطل انتاجها وتوقفت مبيعاتها.

إن الهبوط الحاد للدولار الأمريكي خلال الأشهر الأخيرة قد أضاف عنصرا سلبيا آخر على عملية توفير المواد الخام لغرض الإنتاج. إذ بدأت الأسعار العالمية للتبغ والتي تباع غالبيتها بالدولار بالصعود. وعليه أصبح من الضروري توفير المواد المطلوبة قبل ارتفاع أسعارها. لذا قامت شركتكم ومنذ أشهر بالتعاقد على كميات كبيرة من التبغ. ولأجل تمويل هذه العقود قامت شركتكم بالاقتراض بالدولار من ثلاث مصارف محلية من خلال عقود متوسطة الأجل (أقل من ثلاث سنوات). وتبلغ نسبة الفائدة حاليا على قروض الدولار هذه ما معدله ٥٪. وعليه يمكننا القول أن الإجراءات الموصوفة أعلاه ستوفر الحماية اللازمة لمنع ارتفاع الكلفة مع توفير آلية ميسرة لدفع القروض المذكورة.

ولأجل توفير المستودعات اللازمة لتخزين كميات التبغ والمواد الأخرى قامت شركتكم ببناء مستودعات ضخمة لاستيعاب جميع وارداتها. إذ بلغ مجموع مساحة البناء الجديد الذي أشرنا اليه في تقريرنا السابق نحواً من ثمانية آلاف متر مربع خصص ثلاثة أرباعها لتخزين التبغ والمواد الخام. بلغ مجمل تكاليف البناء والذي بدء العمل فيه قبل سنتين نحو ستة ملايين شيكل حتى تاريخه.

تسويات ضريبة الدخل عن الأعوام السابقة

قامت شركتكم وبعد عدة اجتماعات ومناقشات مع ضريبة الدخل بالوصول الى تسوية عن السنوات المالية ١٩٩٩ السابقة وحتى نهاية عام ٢٠٠٦. وتوصلت التسوية الى أن تقوم الشركة بدفع المبالغ التالية عن الأعوام المذكورة:

البيان	١٩٩٩	٢٠٠٠	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦
للتسديد من قبل الشركة (الف شيكل)	٨٧,٩	٢٠٨,٥	٩٢,٣	٩٤٢,٢	٢٨,٥	١,٥١٥,٥	—	٢,٤٨١,٧

أي ما مجموعه ٤,٩٩٦,٣٤٤ شيكل. وقد باشرت بالفعل شركتكم بتسديدها المبالغ أعلاها من خلال دفعات شهرية.

إظهار البيانات المالية للشركة بالدينار الأردني

مرفقين وهذا التقرير الميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات المالية للسنة المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٠٧، وذلك حسبما تم إعدادها من قبل المدقق القانوني للشركة. وقد تم تقديم جميع هذه البيانات بالدينار الأردني عوضاً عن الشيكال الإسرائيلي وذلك بطلب من هيئة رأس المال الفلسطيني والسوق المالي الفلسطيني. وقد جرت العادة في السابق إصدار هذه البيانات بالشيكال الإسرائيلي.

إن إصدار البيانات المالية بأي عملة كانت ليس بذي شأن طالما أن العملات ذات العلاقة لا يختلف سعر تحويلها خاصة خلال العام المالي. أما العملات ذات العلاقة بالأعمال التجارية لشركتكم فهي وكما هو الحال لسنوات عديدة، الشيكال، والتي يتم البيع من خلاله بتعليمات محددة من قبل دائرة الجمارك والمكوس - أي أن الدائرة تحدد سعر البيع بالشيكال. كما أن تعرفه المكوس التي تجبى على المبيعات والضريبة المضافة تحدد أيضاً بالشيكال. وكذلك الأمر بالنسبة لحسابات الشركة (الجاري - مدين) اليومية لدى البنوك. أما المواد الخام الداخلة في الإنتاج فيتم شراء معظمها بالدولار وقلة منها باليورو والجنيه الاسترليني. وفيما يتعلق بالرواتب فقد دأبت الشركة خلال معظم العام المنصرم على تثبيت الدولار (عملة الرواتب) بسعر محدد من الشواكل حفاظاً على عدم تآكل رواتب العاملين - بمعنى آخر، تدفع الرواتب بالشيكال. وعليه ومن الناحية الفعلية لا يتعدى تعامل الشركة بالدينار الأردني ١ % من مجمل مصاريفها ناهيك عن مبيعاتها.

إن الهدف الأساسي للبيانات المالية هو إعطاء أقرب صورة للواقع المالي وكما تم في حقيقة الحال للسنة المالية ذات العلاقة. كما أن هدف تقديم الأيضاحات ليس محصوراً في توفير التفاصيل فحسب بل أيضاً الإشارة إلى العوامل التي قد تؤثر على وضوح البيانات مثل تذبذب العملات المعمول بها وتأثيرها وإعادة تقييم الموجودات وغير ذلك.

إن إدارة الشركة على قناعة بأن تقديم البيانات المالية لعام ٢٠٠٧ بالدينار الأردني ومقارنتها مع تلك لعام ٢٠٠٦ يؤدي إلى تشويش كبير في عكس واقع الحال. وبالطبع مرد ذلك هو الهبوط الكبير الذي طرأ على قيمة الدينار والدولار بالنسبة إلى الشيكال. ولتوضيح ذلك ندرج فيما يلي بعض أهم بنود الميزانية لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

٢٠٠٧		٢٠٠٦		البيان
دينار أردني	شيكل	دينار أردني	شيكل	
٤٩,٨٧٧,٨١٩	٢٩١,١٩٩,٤٢٩	٤٩,١٢٩,٠٤٧	٣٠٩,٨١٩,٧٥٩	المبيعات
٣٨,٣٠٦,٨٣٩	٢٢٣,٥٩٢,٦٦٠	٣٧,٨٧٧,١٥٩	٢٣٤,٥٤٥,٤٩٠	المكوس
٤,١٦٧,٨١٢	٢٢,٧١٤,٥٧٨	٤,٣٠٣,٣١٨	٢٥,٦٦٩,٢٩٣	البنوك الدائنة (جاري مدين)
٢,١٨٢,٢٥٩	١٢,٤٨٥,١٦٤	٢,٦٤٦,٤٥٢	١٦,٥٤٥,٢٨٥	الربح الصافي (قبل الضريبة)

تشير الأرقام أعلاها بأن مبيعات الشركة قد ازدادت بمقدار ١,٥ ٪ بالدينار الأردني علما بأن حقيقة الحال هو انخفاض المبيعات بنحو ٦٪ بالشيكل. ثم أن الأرقام أعلاها تشير الى زيادة مدفوعات الشركة من رسوم المكوس علما أن الحقيقة هي انخفاضها نتيجة أحداث غزة. أما حسابات البنوك فإن الأرقام تشير الى انخفاض مديونية الشركة بنحو ١٣٥ ألف دينار أردني فقط علما بأن الرقم الحقيقي بالشيكل كان انخفاضا بنحو ثلاثة ملايين شيكل. وكذلك الأمر بالنسبة للأرباح (قبل الضريبة)، إذ انخفضت بمقدار ٤٦٠ ألف دينار علما أن واقع الحال يشير الى انخفاضها بمقدار نحو أربعة ملايين شيكل.

وعليه وبما أن مبيعات الشركة ومكوسها وحساباتها البنكية كانت حسب واقع الحال بالشيكل فإن ترجمة البيانات المالية للدينار الأردني يضيف تشويشا على مركز الشركة المالي. لذا فإننا لا نرى الحكمة من وراء هذا التحويل للدينار إذا ما كان الغرض منه إظهار واقع الشركة المالي الحقيقي، وتفادي توجيه المساهم الى استنتاجات خاطئة حول أدائها المالي.

الميزانية العمومية والأرباح والخسائر للعام المالي ٢٠٠٧

تشير البيانات المالية المرفقة الى تحقيق شركتكم لأرباح صافية (قبل الاقطاعات والضريبة) مقداره ١,٨٥٤,٤٦١ دينار أردني لعام ٢٠٠٧ وذلك على الرغم من خسارتها لأسواق غزة في النصف الأخير من العام المذكور. وفي حالة عدم فتح هذه الأسواق خلال عام ٢٠٠٨ فإنه من المتوقع انخفاضا آخر في أرباح الشركة. لذا تتخذ الإدارة إجراءات عدة لخفض المصاريف من جهة وتعزيز مواقعها في أسواق الضفة الغربية من جهة أخرى. كما أن الشركة ستقلص أي نشاط يتعلق باستثمارات جديدة إلا فيما يتعلق مباشرة في زيادة مبيعاتها من السجاير أو السلع التجارية الأخرى التي تقوم ببيعها.

توصيات مجلس الإدارة،

يوصي مجلس إدارة شركتكم بما يلي:

- (١) الموافقة على الميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠٠٧ والبيانات المرفقة معها.
- (٢) الموافقة على توزيع أرباح على السادة المساهمين عن العام المالي ٢٠٠٧ بما يعادل قيمة شيك واحد لكل سهم واحد يملكه المساهم كما في يوم انعقاد الهيئة العامة للشركة، وتقويض مجلس الإدارة بتحديد تاريخ صرف هذه الأرباح وفق وضع السيولة النقدية للشركة.
- (٣) تدوير المتبقى من الأرباح بعد الاقتطاعات والضريبة وصرف أرباح للمساهمين للعام المالي ٢٠٠٧. وذلك كأرباح مدورة.
- (٤) إقرار تصرف مجلس الإدارة وإبراء ذمته عن العام المالي ٢٠٠٧.

وفي الختام نأمل وأن نلتقاكم في العام المقبل وقد خف وطء ما يعاني منه شعبنا من قهر الاحتلال، داعين الله العلي العزيز أن يعيد للوحة والوحدة فيما بين أبناء الشعب الواحد، ويوفق الجميع لما فيه خير الفلسطينيين ووطنهم فلسطين.

والله من وراء القصد، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. «محمد علي» مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

العيزرية - القدس الشريف
٧ - ٣ - ٢٠٠٨

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

معاينة وشركاهم

البيانات المالية

الميزانية العمومية ١٤

بيان الدخل ١٥

بيان التغيرات في حقوق المساهمين ١٦

بيان التدفقات النقدية ١٧

إيضاحات حول البيانات المالية ١٨ إلى ٣٤



معايير وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A correspondent of Horwath International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المساهمين. المحترمين
شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وكذلك بيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

تتمثل مسؤولية مجلس الإدارة في إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية بهدف إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية التي تكون ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. كما تشمل مسؤوليتهم اختيار وإتباع سياسات محاسبية ملائمة وعمل تقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

وإن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول نجاعة الرقابة الداخلية للشركة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب عرض البيانات المالية. نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتمكننا من إبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

سميح معاينة
محاسب قانوني

رام الله في ٢٠٠٨/٣/١١

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

بيان رقم ١

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٣٥,٤٤٤	٦٦,٩٣٤
الذمم المدينة	٥	٣,٠٥١,٩٥٥	٢,٩٢٥,٤٦٧
البضاعة	٦, ٣	٩,٨٧٨,٥٣١	١٣,٧٨٢,٢٢١
المصاريف المدفوعة مقدما	١٠	٥٧,٦٦٧	١٣,٨٣١
مجموع الموجودات المتداولة		١٣,٠٢٣,٥٩٧	١٦,٧٨٨,٤٥٣
الموجودات غير المتداولة			
الموجودات الثابتة، بالصافي	٩, ٥٣	٤,٣٤٧,٢٠٩	٣,٤٣٢,٠٢٩
الاستثمارات في الأراضي	٧, ٥٢	٨٤٤,٠٧٧	٨٤٤,٠٧٧
الاستثمارات في أسهم الشركات	٨, ٥٣	٩,٠٠٨,٠٩١	١٠,٠٩٥,٣٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,١٩٩,٣٧٧	١٤,٣٧١,٤١٥
مجموع الموجودات		٢٧,٢٢٢,٩٧٤	٣١,١٥٩,٨٦٨
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	١١	٤,١٦٧,٨١٢	٤,٣٠٣,٣١٨
الذمم الدائنة	١٢	٥,٩٧١,٢٠٣	٤,٨٢٤,٧٠٩
المصاريف المستحقة	١٣	٢٤٣,٩٤٣	٢,٤١٣,٦٧٨
بند رول السجائر (مكوس)		١,٩٦٥,٨١٢	٤,٩٢٩,٦٣٤
ضريبة القيمة المضافة		٤٢١,٤١١	٤٣١,٢٤٢
ضريبة الدخل	١٥	٩٨٣,٥٧٠	١,٠٢٧,٣٥٨
ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب		٣٥,٨٢٧	٢٣,٤٧٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		١٤,٨٩٦	٦٥,٦٧٨
مجموع المطلوبات المتداولة		١٥,٩٩٩,٩٦٤	١٨,٠١٩,٠٨٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٤	٥٣١,٤٦٢	٣٤١,٩٨٩
مجموع المطلوبات		١٦,٥٣١,٤٢٦	١٨,٣٦١,٠٧٦
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع			
سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم		٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي	٣ ط	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
الاحتياطي الاختياري	١٦, ٣ ط	٢,٢٧٠,٧٣١	٢,٢٧٤,٤٢١
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٥,٢٦٠,١٩٣)	(٣,٨٢٧,٦١٠)
فرق الترجمة إلى الدينار		٨٧٢,٥٣٧	٦٨٣,١٩٤
الأرباح المتراكمة	١٧	٤,٠٥٨,٤٧٣	٤,٩١٨,٧٨٧
مجموع حقوق المساهمين		١٠,٦٩١,٥٤٨	١٢,٧٩٨,٧٩٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٧,٢٢٢,٩٧٤	٣١,١٥٩,٨٦٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

بيان رقم ٢

البيان	إيضاح	٢٠٠٧ دينار أردني	٢٠٠٦ دينار أردني
المبيعات		٤٩,٨٧٧,٨١٩	٤٩,١٢٩,٠٤٧
ينزل / تكلفة المبيعات			
البضاعة الجاهزة أول السنة		١,٥٨٥,٥٢٤	١,١٣٣,٦٣٥
تكلفة الإنتاج	٢٢	٤٥,٦٨٣,٨٤٦	٤٥,٤٩٩,٤٩٠
ينزل / البضاعة الجاهزة آخر السنة	٦	١,٥٥٤,٤٣١	١,٥٨٥,٥٢٤
تكلفة المبيعات		<u>٤٥,٧١٤,٩٣٩</u>	<u>٤٥,٠٤٧,٦٠١</u>
ربح المبيعات		٤,١٦٢,٨٨٠	٤,٠٨١,٤٤٦
ينزل / المصاريف			
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	٢٠	٦٣٦,٥٢٣	٥٧٦,٥٠٧
المصاريف الإدارية والعمومية	٢١	١,٧٠٢,٧٢١	١,٢٣٢,٣٣٤
مجموع المصاريف		<u>٢,٣٣٩,٢٤٤</u>	<u>١,٨٠٨,٨٤١</u>
يضاف / الإيرادات الأخرى	١٩	٣٥٨,٦٢٣	٣٧٣,٨٤٧
الربح الصافي قبل ضريبة الدخل		٢,١٨٢,٢٥٩	٢,٦٤٦,٤٥٢
ضريبة الدخل	١٥	٣٢٧,٧٩٨	٣٩٦,٥١٦
الربح الصافي قبل التخصيص		<u>١,٨٥٤,٤٦١</u>	<u>٢,٢٤٩,٩٣٦</u>
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		٨,٢٥٠	٨,٢٥٠
الاحتياطي الاختياري		—	٣٨٨,١١٣
تسوية ملف ضريبة الدخل		١٩,٥٧٩	٣٦٠,٣٩٩
فرق ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب		٢,٩٣٢	—
مخصص تعويض نهاية الخدمة		١٢٣,٧٣٧	١٢,٢٢٨
الربح الصافي للسنة (منقول الى ايضاح رقم ١٧)		<u>١,٦٩٩,٩٦٣</u>	<u>١,٤٨٠,٩٤٦</u>
صافي الربح للسهم		٠,٢٤٣	٠,٢١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

بيان رقم ٣

المجموع	فرق الترجمة الى الدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المتراكمة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجاري	رأس المال	البيان
دينار أردني							
١٠,٦٧٢,٣٦٩		(٣,٤٠٩,٣٣٠)	٣,٤٣٦,٦٠٤	١,٨٩٥,٠٩٥	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥
(٧,٥٥٠)			(٧,٥٥٠)				أرباح موزعة
٣٨٨,١١٣			٨,٧٨٧	٣٧٩,٣٦٦			الحول من وإلى الإحتياطي الإختياري
١,٤٨٠,٩٤٦			١,٤٨٠,٩٤٦				أرباح السنة- بيان رقم ٢
٦٨٣,١٩٤	٦٨٣,١٩٤						فرق الترجمة إلى الدينار
(٤١٨,٢٨٠)		(٤١٨,٢٨٠)					التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٢,٧٩٨,٧٩٢	٦٨٣,١٩٤	(٣,٨٢٧,٦١٠)	٤,٩١٨,٧٨٧	٢,٢٧٤,٤٢١	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦
(٢,٥٦٠,٢٧٧)			(٢,٥٦٠,٢٧٧)				الأرباح الموزعة والخولة
(٣,٦٩٠)				(٣,٦٩٠)			الحول من الإحتياطي الإختياري- تسديد فرق اقتطاعات
(١,٤٣٢,٥٨٣)		(١,٤٣٢,٥٨٣)					التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٨٩,٣٤٣	١٨٩,٣٤٣						فرق الترجمة إلى الدينار
١,٦٩٩,٩٦٣			١,٦٩٩,٩٦٣				أرباح السنة- بيان رقم ٢
١٠,٦٩١,٥٤٨	٨٧٢,٥٣٧	(٥,٢٦٠,١٩٣)	٤,٠٥٨,٤٧٣	٢,٢٧٠,٧٣١	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

بيان رقم ٤

٢٠٠٧	البيان
دينار أردني	
	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٢,١٨٢,٢٥٩	الربح الصافي قبل ضريبة الدخل بيان رقم ٢
(١,٤٣٢,٥٨٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
	تسويات لمطابقة صافي الربح لصافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
	بنود غير نقدية
٣٩٥,٥٧٢	الاستهلاك - بالصافي
	الزيادة والنقصان في الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة
(١٢٦,٤٨٨)	(الزيادة) النقصان في الذمم المدينة
٣,٨٥٩,٨٥٣	(الزيادة) النقصان في الموجودات المتداولة الأخرى
١,١٤٦,٤٩٤	الزيادة (النقصان) في الذمم الدائنة
(٣,٠٧٢,٠٩٧)	الزيادة (النقصان) في المطلوبات المتداولة الأخرى
<u>٢,٩٥٣,٠١٠</u>	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
	التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(١,٣١٢,٩٠٧)	إضافات الموجودات الثابتة
٢,١٥٦	استبعاد الموجودات الثابتة
<u>١,٠٨٧,٢١٧</u>	صافي إضافات الاستثمارات
(٢٢٣,٥٣٤)	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(١٣٥,٥٠٦)	(النقصان) في البنوك الدائنة
(٣,٦٩٠)	(النقصان) في الاحتياطي الاختياري
(٢,٨١١,١١٣)	الأرباح الموزعة والمحولة
<u>١٨٩,٣٤٣</u>	فرق الترجمة إلى الدينار
(٢,٧٦٠,٩٦٦)	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(٣١,٤٩٠)	صافي الزيادة والنقصان
٦٦,٩٣٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك أول السنة
<u><u>٣٥,٤٤٤</u></u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة- إيضاح رقم ٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

بالدينار الأردني

١- عام:

أ- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٠١٥ في عام ١٩٦٠. إن العيزرية/ القدس مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها ووكالات داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.

ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.

ج- وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧.

٢- التغيرات في معايير التقارير المالية الدولية وتعديلات معايير المحاسبة الدولية:

أ- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر آب من عام ٢٠٠٥ معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧- الأدوات المالية: إفصاحات والذي عدل على متطلبات الإفصاح السابقة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢- الأدوات المالية: العرض. تم البدء بتطبيق هذا المعيار في ١ كانون أول ٢٠٠٧.

ب- كما تم إصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض البيانات المالية، بما يخص عرض رأس المال. تم البدء بتطبيق هذا المعيار في ١ كانون أول ٢٠٠٧.

ج- نتج عن تطبيق إدارة الشركة لهذه المعايير إعادة تصنيف الأدوات المالية وزيادة الإفصاحات المتعلقة بها إضافة إلى توضيح إدارة رأس المال.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

١- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات في أسهم الشركات والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

ب- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق بإستثناء قيام إدارة الشركة بإعادة تصنيف الاستثمارات وتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠- الاستثمارات في الأراضي المحتفظ بها بغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية.

ج- قامت إدارة الشركة بإعتماد الدينار الأردني كعملة إظهار البيانات المالية.

د- الموجودات الثابتة:

تتكون الموجودات الثابتة من أراضي، عقارات، الآلات والماكنات، أجهزة وأثاث، حيث تظهر جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. يتم استهلاك الموجودات الثابتة (إستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدّر وبنسب مئوية كما يلي:

الآبنية والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والماكنات	٥-٢٠٪
الأثاث والتجهيزات	٧-٢٥٪
السيارات	١٠٪

هـ- الإستثمارات في الأراضي:

تمثل الاستثمار في قطعتي أرض في منطقة رام الله، حيث ظهرت قيمة هذه الاستثمارات بسعر الكلفة لعدم قيام إدارة الشركة بعمل تقييم لها. (أنظر ٣ ب أعلاه).

و- الإستثمارات في أسهم الشركات:

ظهرت الإستثمارات في أسهم الشركات بسعر السوق للشركات المدرجة على سوق فلسطين للأوراق المالية، أما الشركات غير المدرجة فتم اعتماد سعر الكلفة. وتضم هذه الاستثمارات:

١- إستثمارات في أسهم شركات حليفه وهي الشركات التي تمارس ادارة الشركة تأثيرا فعالا على القرارات المالية والتشغيلية فيها. وقد ظهرت جميعا بالكلفة أو السوق باستثناء شركة الرعاية العربية التي جرى تقييمها وفقا لآخر بيانات مالية صادرة عن الشركة ومسلمة لنا:

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة
شركة المستثمرون العرب	٦,٣٣٦,٠٨٧	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	٤,٢٥٢,٩٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة ازهار للتطوير العقاري	٤٣٣,٥٨١	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	١٢٧,٥٠٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	٩٠٠,٠٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة جي سي سي / القدس	١٩٩,٩٩٩	١ شيكل إسرائيلي	٪١٠٠
شركة كيو.سي.تي.سي / كندا	٥٥٠,٠٠٠	١ دولار كندي	٪٧٥
شركة اكسنت	٢٠,٠٠٠	١ دينار أردني	٪٢٥

٢- إستثمارات في أسهم شركات أخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الإسمية	النسبة المدفوعة
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	٢,٧٨٤	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة المشرق للتأمين	٤١٤,٣١٢	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار	١,٢٠٥,٠٧٠	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي	٢٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار العقاري	٦٧٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة القدس للإستثمارات العقارية	٧٤,٧٨٩	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة بنك الرفاة لتمويل المشاريع الصغيرة	٦٣,٩٣٢	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة المشرق للدراسات والبحوث	٧,٥٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة الاسمنت العربية	٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠

تم خلال السنة إضافة الأسهم التالية:

١-	شركة المستثمرون العرب	٧٧,٢٤٤ سهم
٢-	شركة كيو.سي.تي.سي	٥٢٣,٦٨٥ سهم
٣-	شركة أكسنت	٢٠,٠٠٠ سهم

كما تم بيع ٢٠٠٠ سهم من أسهم شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار.

ز- البضاعة:

يتم تقييم البضاعة بالتكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. وتشمل التكلفة السعر مضافاً لها أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

ح - مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم إحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ والذي ينص على احتساب التخصيص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

ط - الاحتياطات:

١- الاحتياطي الإجباري:

حسب قانون الشركات المعمول به في فلسطين يتم اقتطاع نسبة ١٠٪ من الربح الصافي قبل ضريبة الدخل لصالح الاحتياطي الإجباري، ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة الى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين. هذا وقد قررت إدارة الشركة في جلستها المنعقدة في ١ تموز ٢٠٠١ وقف الاقتطاع للاحتياطي الإجباري.

٢- الاحتياطي الاختياري:

حسب قانون الشركات المعمول به، يجوز للهيئة العامة بناء على تنسيب مجلس الإدارة أن تقرر سنوياً إقتطاع جزء من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل باسم الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

ي- تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالשיكل الإسرائيلي، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأخرى إلى الشيك الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية، أما المعاملات التي تمت بالعملات الأجنبية خلال السنة فتتم ترجمتها إلى الشيك الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قيد المعاملة، كما يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الدخل. أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس المال فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيك الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني كما يلي:

١- الموجودات والمطلوبات باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ الميزانية العمومية.

٢- الإيرادات والمصاريف باستخدام معدل سعر الصرف.

هذا ويتم قيد فروق ترجمة المركز المالي إلى الدينار ضمن حقوق المساهمين.

ك- المبيعات:

تمثل المبيعات صافي القيمة الصادر بها فواتير للبضاعة المباعة خلال السنة. إن السياسة المتبعة في الشركة هي البيع من خلال ثلاث وكلاء رئيسيين ذوو علاقة بالشركة حيث أن الشركة تمتلك فيهم نسبة المساهمة التالية:

اسم الشركة	النسبة
شركة يونايتد للتجارة الدولية*	٪٩٠
شركة جي سي سي / القدس	٪٩٩
شركة المجدول للتجارة والتوزيع	٪٥١

* الشركة المتحدة للتبغ والسجائر سابقاً.

ل- الربح للسنة:

يتم احتساب الربح للسهم بقسمة صافي الأرباح على معدل عدد الأسهم البالغة سبعة ملايين سهم.

م- النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله النقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية.

ن- الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في الميزانية العمومية عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

٤- النقد الموجود في الصندوق ولدى البنوك:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢١,٠٠٤	٢٨٩٠	الصندوق النقدي
٣١,٧٢٣	—	صندوق الشيكات
٢,٨٨٣	٨,١٢٨	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل
٧,٢٣٠	٢٤,٣٦٢	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار
٤,٠٩٤	٨	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار
—	٥٦	إيداعات وأرصدة لدى البنوك باليورو
٦٦,٩٣٤	٣٥,٤٤٤	المجموع

٥- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٥٨٩,٧٩٣	١,٥٠٠,١٨١	تجارين
٦,٤٥٩	٢٧,٢٤١	موظفون
١,١٨٠,٤٨٩	١,٣٦١,٧٥٣	قروض شركات زميلة
١٤٨,٧٢٦	١٦٢,٧٨٠	شركة يونيتد للتجارة الدولية*
٢,٩٢٥,٤٦٧	٣,٠٥١,٩٥٥	المجموع

* يمثل المبلغ باقي حصة عائد أرباح الشركة عن مساهمتها في شركة يونيتد.

٢٤

٦- البضاعة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٥٥٨,٠١١	١,٩٢١,٩٨٩	مواد خام
٣,٤٢٢,٩٢١	٢,٦٩٨,٥١٥	تبيع
٧,٠٥٦,١٤٩	٣,٤٢٧,٨٢٢	بندول
١٤٩,٥٨١	٢٧٥,٧٧٤	بضاعة تحت التصنيع
١,٥٨٥,٥٢٤	١,٥٥٤,٤٣١	بضاعة جاهزة
١٠,٠٣٥	—	ولاعات
١٣,٧٨٢,٢٢١	٩,٨٧٨,٥٣١	المجموع

٧- الاستثمارات في الأراضي:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٤٣,٥٧١	٤٤٣,٥٧١	أرض ابو قش / رام الله- ٥٢ دونم
٤٠٠,٥٠٦	٤٠٠,٥٠٦	أرض سردا / رام الله- ٨٥٩٦ متر مربع
٨٤٤,٠٧٧	٨٤٤,٠٧٧	المجموع

٨- الاستثمارات في أسهم الشركات:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		شركات حليفه
٦,٢٢٢,١٣٣	٤,٦٢٥,٣٤٣	شركة المستثمرون العرب
٤٢٥,٢٩٠	٤٢٥,٢٩٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٤٣٣,٥٨١	٤٣٣,٥٨١	شركة أزهار للتطوير العقاري
٩٠,٣٩٨	٩٠,٣٩٨	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
٣٣,٥٢٩	٣٦,٦٩٧	شركة جي سي سي / القدس
١٦,١٣١	٢٥٢,٦٦٠	شركة كيو.سي.تي.سي / كندا
—	٥,٠٠٠	شركة اكسنت
٨,١٢١,٠٦٢	٦,٧٦٨,٩٦٩	المجموع
		شركات أخرى:
٢٩٣,٣٣٣	٢٣٧,٩٣٥	شركة المشرق للتأمين (١)
٨٦٨,٥٧٥	١,١٠٢,١٦٩	شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار
١,٤١٨	٤,٤٠٢	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٦٧٥,٠٠٠	٧٦٩,٥٠٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٢٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
٥٣,١٠٠	٥٠,٣٧٤	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	شركة المشرق للدراسات والبحوث
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	شركة الاسمنت العربية
٤٥,٣٢١	٤١,٢٤٢	شركة بنك الرفاة لتمويل المشاريع الصغيرة
١,٩٧٤,٢٤٧	٢,٢٣٩,١٢٢	المجموع
١٠,٠٩٥,٣٠٩	٩,٠٠٨,٠٩١	المجموع الكلي

(١) تم خلال السنة تعديل عملة رأس مال شركة المشرق للتأمين من الدينار إلى الدولار.

٩- الموجودات الثابتة، بالصافي:

يتكون هذا البند مما يلي:

الموجودات الثابتة	التكلفة في ٢٠٠٦/١٢/٣١	الإضافات	الاستيعادات	التكلفة في ٢٠٠٧/١٢/٣١
الأرض والإنشاءات	٢,٦١١,٨٢٨	٦٨٢,١٣٠	—	٣,٢٩٣,٩٥٨
الآلات والمكينات	٥,٧٨٨,٨٦٢	١٤,٦٠٠	—	٥,٨٠٣,٤٦٢
السيارات	٥٩٣,٧٩٧	٤٩٤,٥١٨	٢,١٥٦	١,٠٨٦,١٥٩
الأثاث والمفروشات والأجهزة	٧٠٤,٨١٤	١٢١,٦٥٩	—	٨٢٦,٤٧٣
المجموع	٩,٦٩٩,٣٠١	١,٣١٢,٩٠٧	٢,١٥٦	١١,٠١٠,٠٥٢
الاستهلاك المتجمع				
الأرض والإنشاءات	٣٨٦,٥٣٠	٦٨,٢٩٣	—	٤٥٤,٨٢٣
الآلات والمكينات	٤,٩٣٣,٢٩٣	١٨٦,٦٠٧	—	٥,١١٩,٩٠٠
السيارات	٤٢٦,٥٤٥	٧٣,٣٩٨	٢,١٥٦	٤٩٧,٧٨٧
الأثاث والمفروشات والأجهزة	٥٢٠,٩٠٤	٦٩,٤٢٩	—	٥٩٠,٣٣٣
المجموع	٦,٢٦٧,٢٧٢	٣٩٧,٧٢٧	٢,١٥٦	٦,٦٦٢,٨٤٣
صافي القيمة الدفترية	٣,٤٣٢,٠٢٩	—	—	٤,٣٤٧,٢٠٩

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
—	٤٢,٤٥٩	التأمينات
١٣,٨٣١	١٥,٢٠٨	الإيجارات
١٣,٨٣١	٥٧,٦٦٧	المجموع

١١- البنوك الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البنك
٢٤٦,٠٤٧	١٨٥,٦١٦	بنك هيو عليم
١,٠٣٥,٤١٢	١,١٠٥,٣٢٧	بنك القدس / شيكل / جـ
٣٩٤	—	بنك القدس / حـ / ٦ / ٨٢٠٠٨٨
١,٣٣٣,٣٢٧	١,١٢٥,٨٥٦	البنك العربي / شيكل / جـ
٦٦٧,٨٣٩	١,٠٠٥,٥٥٣	بنك الأردن / شيكل / جـ
١,٠٢٠,٢٩٩	٧٣٩,٨٧٦	بنك القاهرة عمان / شيكل / جـ
—	٥,٥٨٤	البنك العربي / دولار أمريكي
٤,٣٠٣,٣١٨	٤,١٦٧,٨١٢	المجموع

١٢- الذمم الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤,٣٩٨,٩٩٦	٤,١٦٢,٧٧٦	موردون
١١,١٣٣	١٧,٠١٥	لجان العاملين
٣٤,٠٣٢	١١٤,٦٦٢	قروض شركات زميله
٣٨٠,٥٤٨	١,٦٧٦,٧٥٠	مساهمون
٤,٨٢٤,٧٠٩	٥,٩٧١,٢٠٣	المجموع

١٣- المصاريف المستحقة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٩٤,١٧٥	٣٧٩,٧٦٣	الرواتب والمزايا
٥,٠٠٠	٥,٥٠٠	أتعاب مهنية
٧٩٨,٨٤٨	٨٧٤,٣٣٦	خصميات ودعاية الجندول
١,٤٠٤,٣٨٩	١,١٠٣,٠٠٧	خصميات يوناتيد
—	٦٤,٠٠٥	خصميات جي سي سي
—	٤٩٢	البريد والهاتف
١١,٢٦٦	١٢,٣٣٠	مصاريف أخرى
٢,٤١٣,٦٧٨	٢,٤٣٩,٤٣٣	المجموع

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٢٠,٢٩٤	٣٤١,٩٨٩	الرصيد المدور
		يضاف /
١٢,٢٢٨	١٢٣,٧٣٧	تعديل المخصص حسب آخر راتب
٩,٤٦٧	٦٥,٧٣٦	فرق عملة ربط الحساب بالدولار
٣٤١,٩٨٩	٥٣١,٤٦٢	الرصيد

١٥- ضريبة الدخل:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٦٨,٨٩٤	١,٠٢٧,٣٥٨	الرصيد المدور للدفع
		يضاف /
٣٩٦,٥١٦	٣٢٧,٧٩٨	مخصص السنة- بيان رقم ٢
٣٦٠,٣٩٩	١٩,٥٧٩	تسوية الملف الضريبي*
١٩٨,٤٥١	٣٩١,١٦٥	ينزل / المدفوع خلال السنة
١,٠٢٧,٣٥٨	٩٨٣,٥٧٠	الرصيد

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس ١٥٪ من الربح الصافي لغايات ضريبة الدخل.

* تم خلال سنة ٢٠٠٦ تسوية ملف ضريبة الدخل مع دائرة الشركات عن السنوات ١٩٩٥-٢٠٠٤. حيث تم تحويل التخصيص الإضافي من الأرباح المتراكمة.

* تم خلال سنة ٢٠٠٧ تسوية السنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ وتم اخذ تخصيص اضافي من الارباح المتراكمة للسنة.

١٦- الاحتياطي الاختياري:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٨٩٥,٠٩٥	٢,٢٧٤,٤٢١	الرصيد المدور
٣٨٨,١١٣	-	مخصص مقرر
(٨,٧٨٧)	-	المحول إلى الأرباح المتراكمة
-	(٣,٦٩٠)	المحول تسديد فروق ضريبة الدخل / اقتطاعات
٢,٢٧٤,٤٢١	٢,٢٧٠,٧٣١	المجموع

١٧- الأرباح المتراكمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣,٤٣٦,٦٠٤	٤,٩١٨,٧٨٧	الرصيد المدور
		ينزل /
٧,٥٥٠	٢,٥٦٠,٢٧٧	الأرباح الموزعة والمحوّلة
		يضاف /
٨,٧٨٧	—	المحول من الاحتياطي الاختياري
١,٤٨٠,٩٤٦	١,٦٩٩,٩٦٣	الربح للسنة - بيان رقم ٢
٤,٩١٨,٧٨٧	٤,٠٥٨,٤٧٣	الرصيد

١٨- الالتزامات المتوقعة:

أ- تبين خلال السنة وجود مطالبة من البنك العقاري المصري بقيمة ١٨٠٨٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى الفوائد نتج عن حصول الشركة على قرض من البنك المذكور في سنة ١٩٦٤، وبالرجوع إلى الدفاتر والسجلات لم يظهر وجود أي إشارة إلى القرض المذكور، والمرجح أن الشركة قد قامت بشطب القرض لمرور فترة طويلة دون وجود مطالبات بالدفع. وفي رأي المستشار القانوني للشركة بأنه من الممكن التوصل إلى إتفاق مع إدارة البنك وتسوية الموضوع بدفع قيمة القرض الأساسي.

ب- كذلك يوجد قضيتان حقوقيتان إحداها قد تم إستئناف قرار دفع تعويض بمبلغ ١٢,٩٣٨ شيكل/جـ لدى محكمة بداية بيت لحم والأخرى قضية عمالية، حيث يعتقد المستشار القانوني ان موقف الشركة في الدفاع ضعيف. وقد افادت إدارة الشركة انها تقوم حالياً بمفاوضات مع مستشار المدعي لحل القضية ودياً.

هذا، باعتقاد ادارة الشركة ان المبالغ التي من الممكن ان تدفعها كتسوية لما ذكر اعلاه لا يعتبر مادياً ولا يستوجب التخصيص قبل التوصل الى اتفاقات.

١٩- الإيرادات الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
—	٢٠,٢٣٨	الإيجارات
٣٧٠,٨٣٤	٣٢٨,٩٧٩	بدل إدارة شركة يوناتيد للتجارة الدولية
—	٨,٨٦٦	أرباح بيع إستثمارات أسهم
٣,٠١٣	٥٤٠	عائد أرباح أسهم
٣٧٣,٨٤٧	٣٦٠,٦٣٠	المجموع

٢٠- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٧٦,٩٦٢	٧١,٠٦٨	الرواتب والأجور
٢,٩٢٠	—	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٧,٨٥٩	—	الإيجارات
١١١,٦٠٨	٧٢,٣٤٢	مواد دعاية (ولاعات، وسام لايت، سجائر ويندربول) (١)
٣,٨٤٥	٦٥,٦٩٧	الدعاية والإعلان
١٣١,٦٠٢	١٦٢,٣٧١	مصاريف السيارات
٦٨,١٦٤	١١٤,٨٦٦	مصاريف إستئجار السيارات
٨٣٧	٢,٣٢٥	رسوم أوتوران (مراقبة حركة السيارات)
٥٣,٥١٣	٧٤,٤٥٦	البرق والبريد والهاتف
٨,٤٠٢	—	مصاريف التوزيع ونقل البضائع
٥٩,٩٥٨	—	ديون معدومة (زياد مشتهي) (٢)
٥٢٥,٦٧٠	٥٦٣,١٢٥	المجموع
٥٠,٨٣٧	٧٣,٣٩٨	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
٥٧٦,٥٠٧	٦٣٦,٥٢٣	المجموع

(١) تم خلال سنة ٢٠٠٦ طرح أصناف جديدة. حيث تم توزيع علب سجائر بالمجان إضافة إلى الولاعات.

(٢) قيمة بضاعة إشتراها المذكور من الشركة وقد قررت إدارة الشركة شطب الدين لوفاة المدين.

٢١- المصاريف الإدارية والعمومية:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٥٥,٦٩١	٨١٩,٠٠٤	الرواتب
٢٠٣,٤٥٥	١٤١,٢٦٠	تعويض نهاية الخدمة
٨,٩٠١	٥,١٦٨	أتعاب مهنية
٥٠,٣١٢	١٠٨,٣٣٥	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
١,٨٣٣	٤,٤٣١	الرسوم والرخص والعلامات التجارية
٥,٧٩٧	١,٥٨٤	رسوم الاشتراكات
٣٤,٥٨٧	٤٤,٣٠١	القرطاسية والمطبوعات
١٥,١٦٥	٢٩,١١٧	البرق والبريد والهاتف
١٤٠,٣٩٧	٢٦٣,٤٢١	المصاريف والفوائد البنكية
٣١,٦٤٧	٨٨,٢٠٢	التبرعات
٤٤,٢٨٨	٤٥,٥١٧	المواصلات والسفريات (مجلس الإدارة)
١٠,٧٧٩	١٠,١٧١	مصاريف السوق المالي
٣٢,٧٤٨	٤٣,٨٤٢	مصاريف استئجار سيارات
٣٠,٩١٥	—	استشارات مالية وفنية
٢١,٨٨٦	٢٣,١٠٣	الضيافة ولوازم المطبخ
—	٥,٨٣٦	مصاريف تدريب موظفين
١,١٨٨,٤٠١	١,٦٣٣,٢٩٢	المجموع
٤٣,٩٣٣	٦٩,٤٢٩	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
١,٢٣٢,٣٣٤	١,٧٠٢,٧٢١	المجموع

٢٢- تكلفة الإنتاج:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٦٠٩,٩٧٢	١,٥٥٨,٠١٠	مواد خام أول السنة
١,٢١٦,٤٩٥	٣,٤٢٢,٩٢١	التبغ أول السنة
٢,٥٠٩,٢٠٨	٢,٣٣٥,٠٧٢	مشتريات مواد خام
٥,٣٢٩,٦١٥	١,١٩٥,١٠٠	مشتريات تبغ
		ينزل / بضاعة آخر السنة
١,٥٥٨,٠١٠	١,٩٢١,٩٨٩	مواد خام
٣,٤٢٢,٩٢١	٢,٦٩٨,٥١٥	التبغ
٥,٦٨٤,٣٥٩	٣,٨٩٠,٥٩٩	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
٢,٢٢٧,٢١٤	٧,٠٥٦,١٤٩	البندول الموجود أول السنة
٤٢,٧٠٦,٠٩٤	٣٤,٦٧٨,٥١٢	مشتريات البندول
٧,٠٥٦,١٤٩	٣,٤٢٧,٨٢٢	ينزل / البندول الموجود آخر السنة
٣٧,٨٧٧,١٥٩	٣٨,٣٠٦,٨٣٩	تكلفة البندول المستعمل في الإنتاج
٤٣,٥٦١,٥١٨	٤٢,١٩٧,٤٣٨	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
١١٧,٨١٢	١٤٩,٥٨٢	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(١٤٩,٥٨٢)	(٢٧٥,٧٧٤)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
٤٣,٥٢٩,٧٤٨	٤٢,٠٧١,٢٤٦	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
—	١,٠٩٠,٦٩٦	فرق ترجمة المخزون إلى الدينار (١)
٩٢٩,٦٧٢	١,٠٥٥,٣٨٨	الرواتب والأجور
٨٠٠,٧٣٨	١,٢١١,٦١٦	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم ٢٣
٢٣٩,٣٣٢	٢٥٤,٩٠٠	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
٤٥,٤٩٩,٤٩٠	٤٥,٦٨٣,٨٤٦	مجموع تكلفة الإنتاج

(١) أنظر إيضاح رقم ٣.ي.

٢٣- المصاريف الصناعية الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٨,٧٨٠	٣٩,٩٠٠	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٣٢,٦٠٣	١٤٢,٥٠٨	المواد المستهلكة في الانتاج (سكر، صمغ وخلافه)
١٦٨,٠٧٧	٤٠٧,٤٦١	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
—	١١,٠٧٧	البريد والهاتف
٣٥,٨٩٦	٤٥,٦٠٣	الكهرباء والمياه
٢١٨,٦٥٩	٢٢١,٤٢٧	محروقات سولار / مولد الكهرباء
٣٠,٥٥٦	٤٢,١٧٣	الصيانة والترميم
٧٧,٨٩٠	١٤٥,٢٤٢	التأمينات
—	٤٢,٨٦٥	الإيجارات
١٤,٩٩٣	١٨,٠٤٥	مصاريف نقل المياه العادمة
١١,٩٠٠	—	بضاعة تالفة
٣٥,٣١٢	٧٩,٩١٨	النقلات والسفريات
١٠,٦٦٤	—	مشتريات عينات خام وتبيغ
٢,٢٠٧	١,٧٤٨	ملابس عمالية
١٢٤	١,١٤١	علاجات عاملين
٣,٢٩٦	٤,٢٤٦	المنظفات
١٠,٥٥٤	—	الضيافة ولوازم المطبخ
٩,٢٢٧	٨,٢٦٢	المصاريف الصناعية المتفرقة
٨٠٠,٧٣٨	١,٢١١,٦١٦	المجموع

٢٤- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين فيها اطراف ذات علاقة. هذا وقد بلغت الارصدة مع الاطراف ذات العلاقة خلال سنة ٢٠٠٧ ما يلي:

دينار اردني	
١,٣٢٦,٨٩٧	المشمولة ضمن التجاريون
١,٣٦١,٧٥٣	قروض ممنوحة لشركات حليفة
٨٣٦,١٧٨	المشمولة ضمن الموردون
١١٤,٦٦٢	قروض من شركات حليفة
٥٥,٠٤٤	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٣٥٢,٥٨١	رواتب الادارة العليا

٢٥- الادوات المالية: ادارة مخاطر الائتمان، نسبة الفائدة، واسعار صرف العملات الاجنبية:

أ- مخاطر الائتمان:

ان الموجودات المالية التي قد تعرض الشركة الى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية منها او المطلوبة من اطراف ذات علاقة. في رأي الادارة ان الذمم التجارية يتم التحكم بمدى التعرض للمخاطر عن طريق الدفع النقدي او بشيكات مستحقة. اما بالنسبة للقروض، باعتقاد الادارة ان امكانية التحصيل من الشركات غير الملتزمة باتفاقيات التسديد وارد عن طريق رسملة القروض.

ب- مخاطر نسبة الفائدة:

الشركة حاصلة على جاري مدين من البنوك على اساس نسبة فائدة تتراوح بين ٨٪ - ١١٪. هذا وقد ارتفعت قيمة الفوائد المدفوعة خلال السنة لقيام الشركة بدفع قيمة مواد خام مقدماً.

ج- مخاطر اسعار صرف العملات الاجنبية:

تخضع الشركة لمخاطر اسعار الصرف نظراً لارتباط مشترياتها من مواد الخام والتعبئة بالعملات الاجنبية: الدولار الامريكي، اليورو، والجنيه الاسترليني. تعتقد ادارة الشركة انها تستفيد من تدبذب اسعار الصرف مقابل الشيكال الاسرائيلي نظراً لأن مبيعاتها مرتبطة بالشيكال الإسرائيلي.

٢٦- ادارة راس المال:

يتكون راس مال الشركة من حقوق المساهمين الذي يشمل راس المال، الاحتياطات والارباح المتراكمة. هذا ولم تشهد سياسة الشركة أي تغير في إدارة رأس المال عن العام السابق.

٢٧- توزيع الأرباح:

قررت الإدارة التنسيب الى الهيئة العامة توزيع شيكل إسرائيلي واحد للمساهمين كما في يوم إجتماع الهيئة العامة كأرباح نقدية من الأرباح الصافية للسنة.

٢٨- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ لغايات المقارنة، وتم اعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/ القدس

معلومات إضافية

الإدارة التنفيذية

د. «محمدعلي» مصطفى العلمي

المدير العام

د. عيسى مصطفى العلمي

نواب المدير العام

عمر مصطفى العلمي

عدنان عادل عبداللطيف

إبراهيم أحمد عديلة

المدير المالي

موريس زيادة

المستشار القانوني

أكبر عشرة مساهمين (والذين يشكلون نحو ٣٦٪ من رأس المال)

شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة وشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة والسيد سالم خليل حنانيا ود. عيسى مصطفى العلمي وشركة الأردن وفلسطين للأوراق المالية والسيد حنا خليل حنانيا ود. «محمدعلي» مصطفى العلمي وشركة مصايف رام الله وسهير مصطفى محمد العلمي وشركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية قابضة. ويبلغ عدد مساهمي الشركة (كما في أوائل عام ٢٠٠٨) أكثر من ٦٥٠٠ مساهم ومساهمة.

التوقعات المستقبلية

إن إعادة فتح معابر غزة أمام منتجات الشركة وبالتالي استرجاع ما فقدته الشركة من مبيعاتها في القطاع منوط بانفراج الأزمة السياسية فيما بين الفلسطينيين أنفسهم وأيضاً فيما بين الطرف الفلسطيني والطرف الإسرائيلي. ولا يلوح في الأفق حالياً أي انفراج لهذه الأزمة. وعليه نتوقع استمرار خسارة جزء هام من أسواقنا خلال عام ٢٠٠٨. ستستمر الشركة في دعم خططها في تنويع مصادر دخلها في القطاع التجاري المتمثل في

السلع الغير متعلقة بالتبغ. وهذه الخطط وإن اتسمت بالبطء في طبيعتها إلا أن الشركة تتوقع تقدماً ملحوظاً بها خلال عام ٢٠٠٨. ستستمر الشركة في خططها الرامية الى توسيع مستودعاتها وزيادة مخزونها من المواد الخام تحسباً للطوارئ المحلية والإقليمية. ولكثرة هذه الطوارئ فإن شركتنا وكشأن الشركات والمؤسسات الفلسطينية الأخرى لم يعد بإمكانها تمييز الظروف العادية عن الظروف الطارئة.

حجم ونشاط تداول أسهم الشركة في السوق خلال عام ٢٠٠٧

عدد الصفقات	عدد الأسهم	القيمة بالدينار
١٨٩٤	٧٩٢٥١٧	٢,٨٢٠,٥٦١

أسماء الشركات التابعة والشقيقة

- ١- شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- ٢- شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
- ٣- شركة أزهار للتطوير العقاري
- ٤- شركة الجندول للتجارة والتوزيع
- ٥- شركة جي. سي. سي. (القدس)
- ٦- شركة يوناتيد للتجارة الدولية
- ٧- شركة كيو. سي. تي. سي

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

نظراً للظروف الراهنة وتقطع الخدمة البريدية تعتمد الشركة عدة وسائل لإيصال التقرير والدعوات:

- ١- على موقع الشركة على الانترنت.
- ٢- بالبريد حيثما أمكن.
- ٣- بإيداع الدعوات في مراكز في عدة مدن يعلن عنها بالصحف.
- ٤- باليد حيثما أمكن.

الاختلاف بين البيانات المالية الأولية المفصح عنها والبيانات المدققة.

لا يوجد أية اختلافات ذات شأن ما بين البيانات المالية الأولية المفصح عنها والبيانات المالية المقدمة من قبل المدقق القانوني للشركة.

Jerusalem Cigarette Co. Ltd.
BALANCE SHEET AS AT 31ST DECEMBER 2007

Description	Notes	2007	2006
		JD	JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
CASH AND BANK BALANCES	4	35,444	66,934
TRADE DEBTORS	5	3,051,955	2,925,467
INVENTORIES	6	9,878,531	13,782,221
PREPAYMENTS	10	57,667	13,831
TOTAL CURRENT ASSETS		13,023,597	16,788,453
NON CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	9	4,347,209	3,432,029
INVESTMENT PROPERTY	7	844,077	844,077
INVESTMENTS IN COMPANY SHARES	7	9,008,091	10,095,309
TOTAL NON CURRENT ASSETS		14,199,377	14,371,415
TOTAL ASSETS		27,222,974	31,159,868
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
DUE TO BANKS	11	4,167,812	4,303,318
TRADE CREDITORS	12	5,971,203	4,824,709
ACCRUALS	13	2,439,433	2,413,678
BANDAROL		1,965,812	4,929,634
VAT		421,411	431,242
INCOME TAX LIABILITY	15	983,570	1,027,358
PAYROLL INCOME TAX		35,827	23,470
BOARD OF DIRECTORS FEES		14,896	65,678
TOTAL CURRENT ASSETS		15,999,964	18,019,087
NON CURRENT LIABILITIES			
EMPLOYEES COMPENSATION	14	531,462	341,989
TOTAL LIABILITIES		16,531,426	18,361,076
SHAREHOLDERS EQUITY			
SHARE CAPITAL		7,000,000	7,000,000
RESERVES MANDATORY		1,750,000	1,750,000
RESERVES VOLUNTARY	16	2,270,731	2,274,421
INVESTMENT REVALUATION PROVISION		-5,260,193	-3,827,610
JD REVALUATION ACCOUNT		872,537	683,194
RETAINED EARNINGS	17	4,058,473	4,918,787
TOTAL SHAREHOLDERS EQUITY		10,691,548	12,798,792
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS FUNDS		27,222,974	31,159,868

Jerusalem Cigarette Co. Ltd.
INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED
31ST DECEMBER 2007

Description	Notes	2007	2006
		JD	JD
SALES		49,877,819	49,129,047
LESS: COST OF SALES			
BALANCE TO BEGIN FINISHED GOODS		1,585,524	1,133,635
ADD COST OF PRODUCTION	22	45,683,846	45,499,490
		47,269,370	46,633,125
LESS BALANCE TO END FINISHED GOODS	6	1,554,431	1,585,524
COST OF SALES		45,714,939	45,047,601
GROSS PROFIT		4,162,880	4,081,446
LESS EXPENSES			
SALES AND MARKETING	20	636,523	576,507
GENERAL AND ADMINISTRATION	21	1,702,721	1,232,334
TOTAL EXPENSES		2,339,244	1,808,841
NET INCOME BEFORE NON TRADING INCOME		1,823,636	2,272,605
NON TRADING INCOME	19	358,623	373,847
NET INCOME BEFORE TAX		2,182,259	2,646,452
INCOME TAX PROVISION	15	327,798	396,516
NET INCOME BEFORE ALLOCATION		1,854,461	2,249,936
LESS ALLOCATIONS:			
DIRECTORS FEES		8,250	8,250
INCOME TAX SETTLEMENT PRIOR YEARS		19,579	360,399
VOLUNTARY RESERVE			388,113
COMPENSATION PROVISION		123,737	12,228
PAYROLL TAX DIFFERENCE YEAR 2005		2,932	
TOTAL ALLOCATION		154,498	768,990
NET INCOME FOR DISPOSAL		<u>1,699,963</u>	<u>1,480,946</u>

total constructed storage and other areas built in the last two years now exceed 8000 sq. m. at a total cost of some 6 million NIS.

During 2007 discussions were held with the Palestinian tax authorities which led to a negotiated settlement. Accordingly, the company agreed to pay nearly five million NIS to settle the tax years 1999 – 2006, via monthly payments.

The financial statements for 2007, shown below, are presented in Jordanian Dinars. This is to conform to regulations by the Palestinian Securities Exchange. In the past all financial statements were presented in NIS. We are of the opinion that presentations in Dinars do introduce distortions since sales were made in NIS. Furthermore, raw materials were paid in \$US, Euro, and Pounds Sterling. In reality sales and excise payments in NIS were down in 2007 by nearly 6%. Yet they appear to have gone up by 1.5% as presented in Jordanian Dinars. Income tax and dividends are paid in NIS.

We are pleased to report a net profit (before tax) of 1,854,461 Jordanian Dinars for 2007. This comes despite the loss of the Gaza Strip market. Accordingly, The Board of Directors have recommended that dividends be distributed to shareholders at the rate of 1 NIS per share, (a total of 7,000,000 NIS).

“Mohammad Ali” M. Alami
Chairman Of The Board Of Directors
March, 2008



Our company continued its strategy of direct sales and distribution to retailers in The West Bank in 2007. These efforts were reinforced by the introduction of a computerized live sales and distribution system. Our salesmen are now equipped with hand-held computers, connected to the company via modems, whereby live sales are communicated directly into the company's computers. We believe that we are the first enterprise to introduce such a facility in Palestine. The system is currently being expanded to include non-tobacco sales.

The company continued its diversification plans into non-tobacco distribution. Much of these sales in 2007 involved brands owned by other non-Palestinian companies. However, efforts are now underway to introduce brands developed by the company and its subsidiaries. Some of these, introduced into the market in 2008, are already showing promising results.

The decline in the value of the \$ US accelerated late in 2007 and early 2008. Subsequently, and also as a result of steep increase in fuel costs there has been a continuous increase in raw material prices, including tobacco. To safeguard against this, and against delays in obtaining import licenses, the company embarked on a strategy of considerably raising its stocks of tobacco. This necessitated taking up medium term loans (in \$ US) from local banks. However, the increase in tobacco prices following the conclusion of our purchase contracts has already exceeded the expected total interest payments. Tobacco prices are expected to continue to rise in the next two years.

To accommodate the sizeable stocks of raw materials, the company continued its building program to enlarge its storage facilities. The

SUMMARY OF ANNUAL REPORT

2007

Dear Shareholders,

As reported in the past few years, our company suffered from the illegal smuggling of foreign cigarette brands into the Palestinian market. We also reported the measures taken in co-operation with the Palestinian Customs and Excise Authority to counter this threat. We are pleased to report that 2007 saw a significant decline in the volumes of smuggled cigarettes. This had the twin effect of safeguarding the Authority's revenues from locally manufactured brands as well as enabling our company to continue to compete with legally imported cigarettes.

The political and security situation in the Palestinian Areas continued to deteriorate in 2007. The unfortunate events that took place in Gaza in the middle of the year led to disastrous consequences. The economy of the Gaza Strip has since come to a near halt because of the Israeli blockade, which barred all human movement across the border as well as severely restricting free movement of goods and supplies. Our company has not been able to send any of its cigarette brands into Gaza for some nine months. Our sales to the strip, which in 2006 amounted to well over 20% of our total, are unlikely to resume soon. This did have an impact on our Profit and Loss statements for 2007. This impact is likely to be more severe in 2008.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

Mohammad M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Salem Khalil Hanania

Kaddoumi Trade & Industry Co. Ltd.

Ayoub.Y.A. Rabah

Omar M. Alami

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Arab Investors Co. Ltd.

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Wafa Izzeddin Bader Dajani

Saleem Baker Hashem



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2007

P.O.Box 19594, Jerusalem 91199
Tel. 02 2799777, Fax. 02 2799770

www.jerucig.com
inform@jerucig.com