



2014

التقرير السنوي

شركة سجاير القدس ٢٠١٤.٢٥



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ١٦ حزيران ٢٠١٥

ص.ب ١٩٥٩٤، القدس ٩١١٩٤
تلفون: ٢٧٩٩٧٧٧-٢، فاكس: ٢٧٩٩٧٧٠-٢
الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com
البريد الإلكتروني: inform@jerucig.com

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة الجزيرية/القدس

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس الدكتور عيسى مصطفى العلمي
ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء السيد سالم خليل حنايا
السيد أيوب يعقوب رباح
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر
السيد سليم بكر هاشم
السيد وفا عز الدين الدجاني
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
السيد مصطفى «محمد علي» العلمي
ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
السيد عدنان عادل عبداللطيف
ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
الدكتور بسام سالم حنايا
ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة اعتباراً من (٢٠١٤/٥/٢٩)

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد
في مقر الشركة في

١٦ حزيران ٢٠١٥

جدول الأعمال

١. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٢. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية ٢٠١٤.
٣. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠١٤ والمصادقة عليها.
٤. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية ٢٠١٤.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤.
٦. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية ٢٠١٥.
٧. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٤

حضرات السادة المساهمين الكرام،

نرحب بكم في اجتماعكم السنوي العادي والذي يعقد للنظر في المواضيع المدرجة على جدول الأعمال المرسل اليكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

تقوم السلطات الجمركية الإسرائيلية وفق اتفاقية أوسلو والاتفاقيات الاقتصادية التي تبتعتها بتحديد تعرفه السجائر داخل مناطق السلطة الفلسطينية. وحيث أن هذه التعرفة تحدد وفق ما يتناسب ومعدل دخل الفرد الإسرائيلي فإن أسعار هذه السلعة كانت على الدوام باهظة الثمن للمستهلك الفلسطيني. إذ ارتفع ثمن علبة السجائر مرارا وتكرارا في السنوات الماضية بحيث أصبحت المكوس والضريبة المضافة عليها تشكل نحو ٨٨ ٪ من ثمنها للمستهلك. ولم يعد بإمكان شريحة كبيرة من المدخنين الفلسطينيين تدخين السجائر الرسمية المجرمة، بل التجأت الى السجائر المهربة وتدخين التبغ الخام الغير مجرم.

تنبه مسؤولوا السلطة الفلسطينية في الماضي لخطورة ظاهرة توجه المدخنين الى أسواق التهريب. فهذه الظاهرة أدت الى هبوط في مدخولات الخزينة والى فوضى وعدم ضبط في قطاع زراعة التبغ المحلي وتعرض المنتج الفلسطيني والأيدي العاملة لديه لمنافسة غير شريفة، ناهيك عن المخاطر الصحية الناتجة عن تدخين تبغ غير معالج وغير خاضع للأنظمة الصحية. وعالج مسؤولوا السلطة في الماضي ظاهرة تهريب الدخان والسجائر من خلال توفير صنف محلي الصنع ولكن مخفض المكوس يباع للمستهلك بثمان يتناسب ومقدرته الشرائية. ويدخل في إنتاج هذا الصنف التبغ المحلي والذي يتم دفع ثمنه للمزارع الفلسطيني بسعر يعادل ضعف معدل السعر العالمي للتبغ. وأدت هذه الإجراءات الى زيادة مدخولات الخزينة وأيضاً حماية الأيدي العاملة الفلسطينية في هذه الصناعة. ونتيجة لذلك تدنى حجم التهريب الى ما دون ٢٠ ٪ من الحجم الإجمالي لهذا السوق. أما السجائر الرسمية المستوردة والتي تتمتع بذات التعرفة الجمركية المفروضة على المنتج المحلي فإنها لم تتأثر شريحته في الأسواق.

بيد أنه وخلال عام ٢٠١٣ بدأ مسؤولوا السلطة في اتخاذ خطوات جديدة كان هدفها وقف العمل بالإجراءات الناجحة المشروحة أعلاه. وتم تبرير ذلك بأن محاربة التهريب سيأتى من خلال قرارات وإجراءات جديدة، وأن إلغاء الإجراءات السابقة سيؤدي الى ارتفاع في مدخولات الخزينة. وتلخص الإجراءات التي كان منوياً اتخاذها في شقين، الأول يتمثل في ضبط زراعة التبغ المحلي وتحديد كميته والإجراء الثاني محاربة التهريب بواسطة الأجهزة الرسمية (كالضابطة الجمركية على سبيل المثال). وقد حذرت إدارة شركتكم مرارا وتكرارا ومن خلال العديد من اللقاءات مع المسؤولين من خطورة إلغاء الإجراءات الناجحة السابقة دون إتخاذ إجراءات عملية يتم التأكد من نجاحها على

أرض الواقع. إذ لا يعقل أن يلغى إجراء ناجح قبل وضع إجراء بديل ومجرب قيد التنفيذ. بيد أن تحذيراتنا لم تلق أي آذان صاغية أو اعتبار. وعليه قام المسؤولون في السلطة واعتباراً من أواخر شهر آذار لعام ٢٠١٤ بإلغاء كامل التخفيض الجمركي للأصناف المخفضة الثمن للمستهلك.

وبعد مرور عام كامل على إلغاء الإجراءات الناجحة التي كانت سائدة من ذي قبل والاستعاضة عنها بما تم اتخاذه من قرارات وإجراءات جديدة من قبل مسؤولي السلطة حري بنا أن نقيم ما جرى لأسواق التبغ والسجائر في الضفة الغربية. ونلخص هذا التقييم بما يلي:

(١) استفحلت ظاهرة تهريب التبغ والسجائر في الضفة الغربية لتشكّل اليوم نحو نصف حجم السوق الإجمالي للضفة الغربية، بينما كان حجم التهريب أقل من ٢٠٪ قبل عام ٢٠١٣. وباعتراف وزير المالية هنالك نحو ٤٥ مليون علبة غير مجمركة في الأسواق تدخن سنوياً. تبلغ خسارة الخزينة السنوية من جراء عدم جمركة هذه السجائر ما لا يقل عن ٧٥٠ مليون شيكل. وللعلم يبلغ حجم سوق السجائر في الضفة الغربية نحو مائة مليون علبة سجائر سنوياً.

(٢) إن التهريب المشروح أعلاه قد استفحل على الرغم من اتخاذ مجلس الوزراء عدة قرارات في اجتماعات عقدها خلال عامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ لتفعيل أجهزة السلطة المختصة لمكافحة تهريب التبغ والسجائر، (راجع قرارات المجلس، رقم ١٠/٤١/١٤ م.و.س.ف بتاريخ ٢٠١٣/٠٢/١٩ ورقم ٢٠١٣/٠٩/١٥ م.و.س.ف بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٠٣ و رقم ٢٠١٣/٠٨/٢٠ و رقم ٢٠١٣/١١/١٥ م.و.س.ف بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٠٣ والقرار المؤرخ في ٢٠١٤/١٢/٢٣). وخير دلالة على ذلك أن التبغ المهرب وعلب السجائر المهربة متوفرة الآن لدى أكثر من ٨٠ ٪ من الدكاكين في الضفة الغربية وتباع على مرأى الجميع.

(٣) هنالك أكثر من ٦٠٠ طن من التبغ المحلي يتم بيعه سنوياً من قبل المهربين بطرق غير قانونية. وعلى أقل تقدير تبلغ قيمة خسارة الخزينة من جراء عدم استيفاء مكوس بيعها وضريبتها المضافة ما لا يقل عن ٣٥٠ مليون شيكل كل سنة. كما أن مزارعي التبغ الفلسطيني لم يعد أمامهم أي قنوات قانونية لتصريف تبغهم، بل أصبحوا تحت رحمة المهربين وفي وضع مقلق من جراء استمرار غياب تطبيق القانون.

(٤) على الرغم من قرارات مجلس الوزراء المتعددة في عامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ بشأن ضبط وتنظيم زراعة التبغ المحلي بشأن تطبيق قانون التبغ المعمول به من خلال تحديد مساحات التبغ المزروع وإصدار رخص لزراعة التبغ، إلا أن وزارتي الزراعة والاقتصاد المعنيتين بتلك القرارات لم تنفذ أي إجراء بهذا الصدد ولم تصدر رخصة واحدة لزراعة التبغ. إذ استفحلت زراعة التبغ وتوسعت خارج مناطقها التقليدية الواقعة في جنين وبعبد. وأقدم العديد من غير مزارعي التبغ التقليديين على هذه الزراعة، تم تمويلهم البعض منهم من قبل المهربين. ويتم كل ذلك على علم ومرأى المسؤولين.

(٥) تأثرت مبيعات شركتكم نتيجة التهريب الموصوف أعلاه بحيث انخفضت الى أقل من الثلث خلال عام ٢٠١٤ مقارنة مع الأعوام السابقة. واستمر هذا الانخفاض خلال العام الجاري ٢٠١٥. إذ بينما قدر وزير المالية في موازنة عام ٢٠١٤ بأن تكون المكوس المتحصلة عن السجائر المحلية ٤٢٢ مليون شيكل، فإن ما تم تحصيله فعلياً كان نحو ٢٠٠ مليون شيكل فقط. ويبرر بعض المسؤولين بأن مجمل مكوس السجائر المحببة لم تتأثر كثيراً خلال عام ٢٠١٤ نتيجة تعويضها من ازدياد المكوس على السجائر المستوردة. أما بشأن حماية المنتج المحلي والأيدي

العاملة الفلسطينية وكذلك تحصيل المكوس والضرائب على التبغ والسجائر المهربة فلا يأتي ذكرهما علماً بأنها تبلغ مئات الملايين من الشواكل سنوياً..

ونتيجة لانخفاض مبيعات شركتكم فقد اضطرت الشركة الى الاستغناء عن نحو مائة عامل وموظف خلال عام واحد، عمل البعض منهم لديها عشرات السنين. وخلاصة القول إن عدم فعالية القرارات التي اتخذتها السلطة أدت الى زيادة في مدخولات شركات السجائر العالمية وانخفاض في مبيعات الشركات المنتجة الفلسطينية. كما أدى إلى انخفاض في الأيدي العاملة الفلسطينية، والاستعاضة عنها بتوفير فرص العمل لغير الفلسطينيين وخارج فلسطين. كما لم يعد للمزارع الفلسطيني أي قنوات قانونية لتصريف تبغ.

ما زالت إدارة شركتكم تبذل الجهود المضنية لدى المسؤولين لإقناعهم بضرورة اتخاذ الإجراءات الفاعلة لمكافحة التهريب. ولا بد هنا من الإشادة بعاملي الشركة وموظفيها والذين بذلوا كل جهد في توضيح الأمر للقاضي والداني من أن أرزاقهم في خطر جسيم وأنه لا بد من معالجة الأمور وعدم التضحية بمصدر رزقهم. وجدير ذكره أن المسؤولين على علم واف بحجم التهريب وما يشكله من بمخاطر وضرر للخبزينة والمزارع والمصنع المحلي. بيد أن ذلك لم يشكل حافزاً كافياً لتنفيذ الإجراءات اللازمة لتصحيح الأمور وتطبيق القانون.

اتخذت إدارة الشركة العديد من الإجراءات خلال عام ٢٠١٤ لمعالجة الهبوط الحاد في مبيعاتها نتيجة استفحال التهريب في الأسواق. وقد تركزت تلك الجهود على (١) تحقيق استقرار مالي يكفل الاستمرار في الوفاء بالالتزامات المالية خاصة تجاه الجمارك والمصارف، و(٢) تخفيض مصاريف الشركة لتناسب وحجم مبيعاتها و(٣) تكثيف الجهود لزيادة مبيعات منتوجات الشركة.

قطعت الشركة شوطاً كبيراً في تخفيض كافة اوجه مصاريفها، ويبين الجدول التالي بالأرقام ما تم تحقيقه خلال عام ٢٠١٤، علماً أن تخفيض المصاريف ما زال مستمراً خلال العام الحالي ٢٠١٥.

٢٠١٣ (ألف دينار)	٢٠١٤ (ألف دينار)	نسبة التخفيض
٨٤٠	٤٩٣	٤١٪
١,٣٥٢	٩٤٠	٣٠٪
٢,١٩٢	١,٤٣٣	٣٥٪
١,٤٩٥	١,٠٢٦	٣١٪
١,٦١٨	١,١٣٨	٣٠٪
٣,١١٣	٢,١٦٤	٣٠٪

إن الانخفاض الملحوظ في كلفة الرواتب قد تحقق نتيجة تخفيض الأيدي العاملة لدى الشركة، وأيضاً من خلال تخفيض الرواتب الإدارية والعمالية. فبالإتفاق والتعاون التام فيما بين الإدارة والموظفين والعمال تم تخفيض الرواتب وأيضاً تخفيض ساعات العمل، واتفق على أن يستمر هذا الأمر لحين تحسن المبيعات لأجل المحافظة على أكبر عدد ممكن من العاملين لدى الشركة. إن التعاون الكامل فيما بين إدارة الشركة وعاملها يعكس الحرص الشديد على حماية الشركة كمصدر رزق للفلسطينيين من خلال المحافظة على الصناعة الوطنية بدلاً من توفير فرص العمل لأيدٍ أجنبية في دول أجنبية.

قطعت الشركة شوطاً هاماً في تحقيق الإستقرار المالي لديها من خلال خفض التزاماتها المالية. إذ انخفض هذا الالتزام من نحو ٢٤,٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ إلى ١٧,٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٤. وفي الربع الأول من عام ٢٠١٥ تم تخفيض التزامات الشركة بنحو مليوني دينار إضافية. ولأجل تسديد هذه الالتزامات قامت الشركة ببيع بعض الأصول لديها مثل قطعة أرض أبو قش وأسهم كانت تمتلكها الشركة في شركات مساهمة عامة. كما تم تخفيض مخزون الشركة من تبغ ومواد خام من ٧,٤ الى ٦,٠ مليون دينار.

استمرت الشركة وطوال عام ٢٠١٤ في دفع أقساط قروضها بكافة أنواعها والفوائد المترتبة على ذلك. كما استمرت في دفع أقساط ثمن خط التعبئة الحديث الذي ابتاعته من ألمانيا. وتواظب الشركة دفع ما يستحق عليها في حينه من ثمن مكوس وضرائب.

كثفت شركتكم جهودها في تطوير منتجاتها حيث أعدت عدة أصناف جديدة لطرحها في الأسواق. وهذه الأصناف ذات جودة عالية ومصنعة على أحدث الآليات ومعدة لتلبية احتياج السوق المحلي وأسواق التصدير. كما أن الشركة توزع حالياً أنواعاً من التبغ «المعسل» ذات العلامات التجارية المعروفة. ولدى الشركة أصناف أخرى من منتجات التبغ يتم تحضيرها للتسويق.

نلخص فيما يلي أرباح وخسائر الشركة لعام ٢٠١٤ حيث يظهر تفاصيلها في البيانات المالية المرفقة والمعدة من قبل المدقق القانوني للشركة.

تكبدت الشركة خسارة ناتجة عن أعمالها في إنتاج وبيع السجائر لعام ٢٠١٤ بواقع ٩٦٦,٣٤٩ دينار أردني. أما بشأن أرباحها وخسائرها فيما يتعلق باستثماراتها فقد كانت على النحو التالي:

ربح بيع أرض أبو قش (٥٢ دونم)	٤,٠٢٥,١٠٦	دينار أردني
خسائر استثمارات خارجية		
بما في ذلك خسائر بيع أسهم في شركات مساهمة عامة	(٣٣٠,٤٠٦)	دينار أردني
خسارة تخفيض رأس مال شركة الرعاية العربية	(٤,٢٥٦,٤٢٧)	دينار أردني
ديون مشكوك في تحصيلها	(٤٥,٥٢٩)	دينار أردني

وعليه بلغت مجمل خسارة الشركة والتي تشمل كافة أعمالها الإنتاجية والاستثمارية لعام ٢٠١٤ (بعد احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة) ٢,٢٩٥,٢٣٨ دينار أردني.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة الهيئة العامة لمساهميها بما يلي:

١. إقرار البيانات المالية المعدة من قبل المدقق القانوني للشركة لعام ٢٠١٤.
٢. إقرار تصرف مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ بشأن كافة إجراءاته لخفض المصاريف لدى الشركة وما تم بيعه من أصول وأسهم لخفض التزاماتها المالية خلال عام ٢٠١٤.
٣. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتعيين شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة عضواً بمجلس الإدارة بدلاً من شركة القدومي للتجارة والصناعة م. خ. م التي استقالت من المجلس بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٤.
٤. إبراء ذمة مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤.

وفي الختام، لا يسعنا إلا أن نتقدم بعميق التقدير والإكبار لكافة موظفي وعاملي الشركة لما بذلوه من تضحيات في سبيل الحفاظ على مصدر رزقهم وتمسكهم بالشركة وتعاونهم الكامل مع إدارتها.

والله ولي التوفيق.

د. «محمد علي» مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

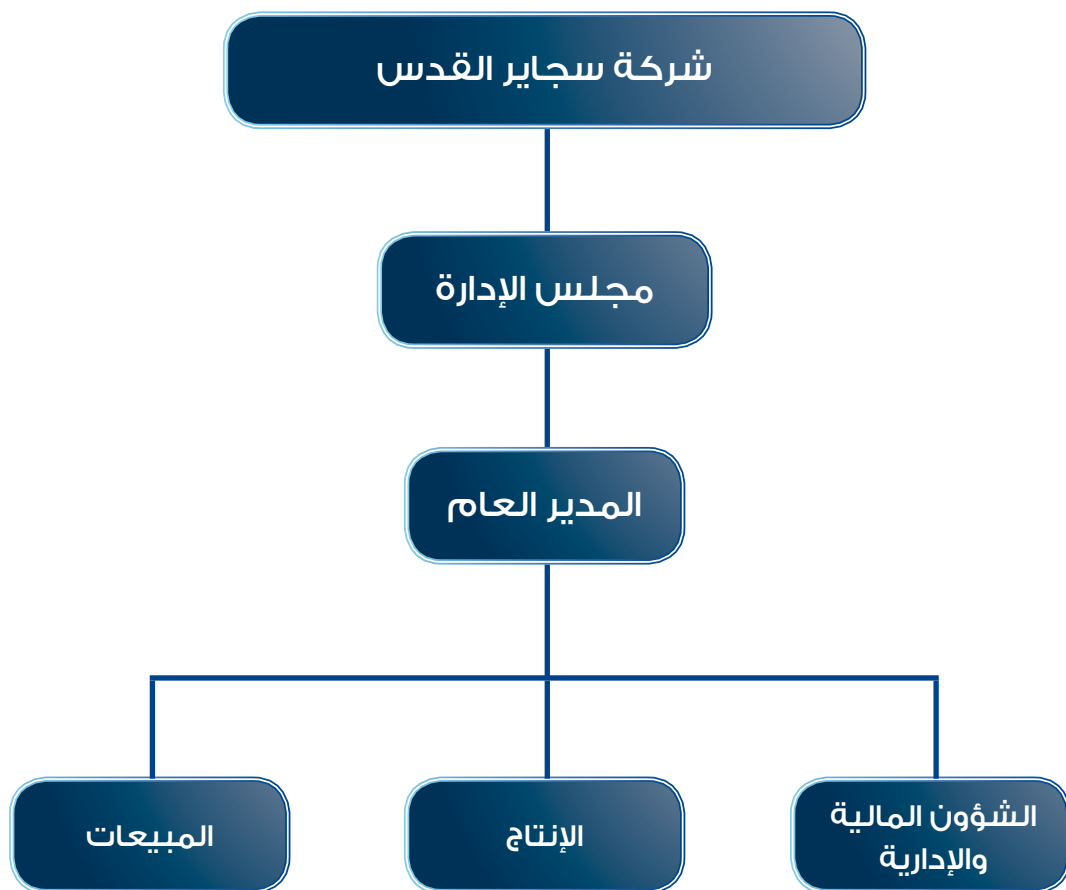
٣١ آذار ٢٠١٥
العيصرية - القدس

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العزيزية/القدس

تمشياً مع مبادئ الحوكمة، ندرج فيما يلي بعض الايضاحات والمعلومات عن مساهمي الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية.

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
نواب المدير العام	عمر مصطفى العلمي
	عدنان عادل عبداللطيف
مدير الإنتاج	مصطفى «محمد علي» العلمي
مدير المبيعات والتوزيع	موسى «محمد علي» العلمي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أماني محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية والبالغ عددهم سبعة لعام ٢٠١٤ مبلغاً وقدره ٢٨٢,٦٢٨ دينار أردني، متضمناً راتب الثالث عشر والرابع عشر عن عام ٢٠١٤.

المدقق القانوني

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

الأستاذ موريس زيادة

طبيعة عمل الشركة

إن طبيعة عمل الشركة تتمثل في ما يلي:

١. صناعة وتجارة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية أخرى.
٢. امتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
٣. الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
٤. الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات أو أسماء تجارية.
٥. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتأجر بها.

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	١,١١٤,٨٩٦
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	١,١٠٩,٠٤٦
السيد سالم خليل حنانيا	٣١٣,٣٤٩
الدكتور عيسى مصطفى العلمي	٣١١,٥٦٥
السيد فايز مصطفى محمد عوض	٢٧٧,٢٩٤
السيدة سهير مصطفى مصري	١٠٧,٢٧٠
السيد سميح أحمد النوباني	١٠٠,٠٠٠
السيدة إيناس عادل نصار	٨٧,٠٠٠
السيد موسى "محمد علي" العلمي	٧٦,١٧١
السيدة لميس مصطفى علمي	٧٥,٥١٩

أسماء الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	٩,٤٥٢,٣٢٨	دينار	٧,٠٧٣,٥٨٦
شركة يوناتيد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار	١,٩٦٠,٠٠٠
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار	٢٩٧,٣٦٨
شركة أزهار للتطوير العقاري المساهمة الخصوصية	١٠٠,٠٠٠	شيقل	٥٠,٠٠٠
شركة جي . سي . سي . (القدس)	٢٠٠,٠٠٠	شيقل	١٩٩,٩٩٩
شركة كيو سي تي سي / كندا	٣,٥٤٦,٩١٠	دولار (ك)	١,٥٥٠,٠٠٠
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار	١,٠٩٠,٠٠٠

نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة في الشركة

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١	نسبة الملكية
د. "محمدعلي" مصطفى العلمي	الرئيس	٣٥,٧١٤	٠,٣٥٧ %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (٣ مقاعد)	نائب الرئيس	١,١١٤,٨٩٦	١١,١٥ %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (٢ مقاعد)	عضو	١,١٠٩,٠٤٦	١١,٠٩ %
سالم خليل حنانيا	عضو	٣١٣,٣٤٩	٣,١٣ %
أيوب يعقوب رباح	عضو	٦١,٦٥٧	٠,٦١٦ %
وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	٢٥,٢٠٤	٠,٢٥٢ %
وفا عز الدين الدجاني	عضو	٤٢,٧١٤	٠,٤٢٧ %
سليم بكر هاشم	عضو	٤١,٧٣٢	٠,٤١٧ %

الأسهم المملوكة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	١,١٠٩,٠٤٦
شركة يوناتيد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة	٢,٠١٥

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمدعلي" مصطفى العلمي			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	٠٨١٠١٧٤٤٤	١٨,٤٨٨
السيد سالم خليل حنانيا			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
جورجيت سمعان يوسف حنانيا	الزوجة	٩٧٨٣٩٠٣٢٦	١٥,٠٠٨
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	٩٩٥٦٣٥٤٩٧	٣,٤٦٧
السيد سليم بكر هاشم			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
بكر	ابن / فاضل	٤٠٣٣٨٧٩٢١	١٩٨

معلومات إضافية

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة ٢٠١٣ بالمقارنة مع ٢٠١٤

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر دينار	أدنى سعر دينار	سعر الافتتاح دينار	سعر الإغلاق دينار
٢٠١٤	٧٨٦	٨٧٩,٨٢٧	٨٤٢,٢١٧	١,١٤	٠,٧٥	١,١٠	٠,٩٠
٢٠١٣	٨٩٤	١,٠٢٨,١٦٧	١,١١٨,٤٣٠	١,٣٥	٠,٩٩	١,٢٨	١,٠٤

التغيرات والتطورات التي تمت خلال العام ٢٠١٤

١. استفحال ظاهرة بيع السجائر البلدي والتبغ الحل مما كان له تأثير سلبي مباشر على مبيعات الشركة.
٢. انخفضت ارباح الشركة من انتاج وبيع السجائر خلال عام ٢٠١٤ إلى مبلغ (٢,٤٩١,٠٢١) دينار أردني بالمقارنة مع ٥١٠,٥٩٦ دينار أردني لعام ٢٠١٣.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق, كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة, ويمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة سجائر القدس أية مبالغ من الشركة عن الجهود التي بذلوها في مجلس إدارة الشركة.

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

عقد مجلس إدارة الشركة ستة (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٤ بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيقل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة

لا زالت القضية المرفوعة من قبلنا ضد ضريبة الدخل بفرض الرجوع عن تسوية السنوات ١٩٩٥ - ٢٠٠٤ قائمة.

موعد إجتماع الهيئة العامة

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة سجائر القدس بتاريخ ٢٠١٥/٠٦/١٦.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام ٢٠١٤.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة العوجا والنويمة، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج والسيارات.

سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام ٢٠١٤ نحو ٣٩,٢٢٣ دينار أردني.

عدد العاملين

٦٨ كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١٠٤ كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

عدد المساهمين

٦,٥٠٩ مساهم

(١٠,٠٠٠,٠٠٠)

عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوع قيمتها

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من ٥%

١. شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة.
٢. شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي و النهائي بالدينار الاردني

إسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد و النقد المعادل	٤٣٩,٤٧٤	٤٣٥,٠٥٤	٤,٤٢٠	فروق عملة بعض الحسابات البنكية
الذمم المدينة	٨,٠٤٨,٣٠٠	٨,١٠٥,٩٤٦	٥٧,٦٤٦	احتساب فائدة على قروض ممنوحة و إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة
المصاريف المدفوعة مقدماً	٣٤,٠٤٨	٣٥,١٠٦	١,٠٥٨	إعادة تصنيف الحسابات
الممتلكات والمعدات والالات	٨,٥٢٤,٤٣٧	٨,٦٦٠,٣١٤	١٣٥,٨٧٧	فرق ترجمة موجودات بالشيكول
الاستثمارات المتوفرة للبيع	٢٨٠,٩٦٣	٢٨٠,٥١٥	٤٤٨	ناتج عن فرق ترجمة الاستثمارات المرتبطة بالعملات الأخرى إلى الدينار
الاستثمارات في أسهم الشركات	٣,٦١٦,٢٦٠	٣,٥٨٩,٠٧٠	٢٧,١٩٠	ناتج عن فرق ترجمة الاستثمارات المرتبطة بالعملات الأخرى إلى الدينار واحتسابها وفق القيمة العادلة
ضريبة الدخل	٤٣٩,٠٩	٤٥,٨١١	١,٩٠٢	تعديل احتساب مصروف الضريبة
البنوك الدائنة	٧,٩٥٧,١٦٨	٧,٩٧٤,٨٣٦	٣٣٢	فروق عملة بعض الحسابات البنكية
الذمم الدائنة	٦,٥٠٨,٠٥١	٦,٥٠٥,٤٢٨	٢,٦٢٣	خطأ تسجيل مبلغ فاتورة - تعديل تدقيق
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	٧٨٦,٧٠٥	٨٢٨,٨٦٥	٤٢,١٦٠	إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة و فرق الترجمة إلى الدينار
ضريبة القيمة المضافة	٣٦٩,٩٧٤	٣٧٠,٢٢٣	٢٤٩	تعديل تدقيق
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٩,٥٧٥	٥٥,٥٧١	٥,٩٩٦	تعديل تدقيق
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٦٦٨,٩٧٠	٥٠٠,٨٥٥	١٦٨,١١٥	تعديل المخصص بعد الدفع بناء على اخر راتب
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(٢,٥٨٧,٧٣٥)	(٢,٦١٥,٣٥٣)	٢٧,٦١٨	ناتج عن فرق ترجمة الاستثمارات المرتبطة بالعملات الأخرى إلى الدينار والاحتساب وفق القيمة العادلة
فرق الترجمة إلى الدينار	٩١٠,٩٨٣	٩٩٠,٩٦٥	٧٩,٩٨٢	ناتج عن فرق ترجمة بنود شركات تابعة و المرتبطة بالعملات الأخرى إلى الدينار
الحصص غير المسيطرة	١,٨٦٦,٦٧١	١,٨٨٨,٠١١	٢١,٣٤٠	قيد الأرباح (الخسائر) العائدة للحصص غير المسيطرة
بيان الأرباح والخسائر				
تكلفة المبيعات	٥٤,١٠٠,٦٠٢	٥٣,٩٧٠,٦٧٥	١٢٩,٩٢٧	إعادة تصنيف الحسابات
صافي إيرادات تأجير العقارات	٢٣٦,١٦٧	٢٦٧,٢٨٧	٣١,١٢٠	ناتج عن إعادة تصنيف من الإيرادات الأخرى و المصاريف التشغيلية إلى صافي تأجير العقارات
الإيرادات الأخرى	٤٨٨,٠١٦	٤٧٥,٩٦٣	١٢,٠٥٣	ناتج عن إعادة تصنيف من الإيرادات الأخرى إلى صافي تأجير العقارات
مصاريف البيع والتوزيع	٥١٨,٥٦٧	٥١٨,٥٩٢	٢٥	ناتج عن إعادة تصنيف ما بين تكلفة المبيعات و المصاريف
مصاريف ادارية وعمومية	١,٧٧١,٣٧٤	١,٧٧٢,٠٢٢	٦٤٨	تعديل تدقيق
مصاريف أخرى	٦٦,٩٣٠	٢٢٣,٥٤٠	١٥٦,٦١٠	ناتج عن إعادة تصنيف خسارة بيع استثمارات من بند منفصل الى المصاريف الأخرى
ربح بيع استثمارات عقارية / أرض أبو قش	٤,٢٦٨,٧٣٤	٤,٠٢٥,١٠٦	٢٤٣,٦٢٨	ناتج عن إعادة تصنيف ربح بيع ماكينات الى الإيرادات الأخرى

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

معاينة وشركاهم

البيانات المالية

٢٤ بيان المركز المالي الموحد

٢٦ بيان الربح والخسارة الموحد

٢٧ بيان الدخل الشامل الموحد

٢٨ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

٢٩ بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
للغزيرة/ القدس

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ وكذلك بيانات الربح والخسارة الموحد، الدخل الشامل الموحد، التغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكنها من إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وتتطلب هذه المعايير التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات معززة للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة



بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعلولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة إيضاحية

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٣٦) استمر العمل في الشركة خلال هذه السنة في ظل خطة الطوارئ التي وضعها مجلس الإدارة بالتنسيق مع نقابة العاملين على أثر قيام وزارة المالية برفع الجمارك على صنف فيكتوري المخفض جمركياً والتي حققت النتائج المرجوة منها، وتأمل الشركة من خلال استمرارية العمل وفق الخطة الموضوعية الى تثبيت تواجدتها في سوق السجاير في فلسطين ضمن المحددات المفروضة عليها.

رام الله في ٢٤/٣/٢٠١٥

معاينة وشركاهم

عليه سميح معاينة

إجازة رقم ١٦٧

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بيان رقم ١

الأصول	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
الأصول المتداولة		بالدينار الأردني	بالدينار الأردني
النقد والنقد المعادل	٤	٤٣٥٠٥٤	٢٩٥٠٢١
الذمم المدينة	٥	٨١٠٥٩٤٦	٦٦٦٦٠٠٢
المخزون	٦	٧٨٩٦٠٢٤	١٠٣٣٥٢٥٠
المصاريف المدفوعة مقدماً	١٠	٣٥١٠٦	٢٨٨٣٩
ضريبة الدخل	١٥	٤٥٨١١	٣٤٨١٣٠
إجمالي الأصول المتداولة		١٦٥١٧٩٤١	١٧٦٧٣٢٤٢
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات والآلات	٩	٨٦٦٠٣١٤	٨٩٦٣٠٠١
الاستثمارات العقارية	٧	٨٩٨٨١٩٠	١٣٥٩٢٧١١
الاستثمارات المتوفرة للبيع	٨	٢٨٠٥١٥	٤١٦٩٩٢
الاستثمارات في أسهم الشركات	٨	٣٥٨٩٠٧٠	٤٥٧٧٧٢٦
إجمالي الأصول غير المتداولة		٢١٥١٨٠٨٩	٢٧٥٥٠٤٣٠
إجمالي الأصول		٣٨٠٣٦٠٣٠	٤٥٢٢٣٦٧٢

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
الالتزامات المتداولة			
٩٥٣٧٦١٧	٧٩٧٤٨٣٦	١١	البنوك الدائنة
٧٨٣٢٣٣٦	٦٥٠٥٤٢٨	١٢	الذمم الدائنة
٢٦٢٧٦١	٨٢٨٨٦٥	١٣	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
٤٧٢٦٢٠٢	١٨٧٦٣٠١		بندربول السجائر (مكوس) - فلسطين
٤٩٣٩٤٧	٢٩٣٩٤٥٣		بندربول السجائر (مكوس) - إسرائيل
٢٤٠٨٣٠	٣٧٠٢٢٣		ضريبة القيمة المضافة
٥٥٥٧١	٥٥٥٧١		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٣١٤٩٢٦٤	٢٠٥٥٠٦٧٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
الالتزامات غير الجارية			
١٢٨٧٠١٢	—	١٦	قروض بنكية
٧٩١٣٥٥	٥٠٠٨٥٥	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٥٢٢٧٦٣١	٢١٠٥١٥٣٢		إجمالي الالتزامات
حقوق الملكية			
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٧	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١٠١٥٦١٣)	(١١١١٠٦١)		اسهم خزينة
٢٧٤٥٢٨٩	٢٧٤٥٢٨٩	١٨	الاحتياطي الإجمالي
٣٦٧٢٠٩٨	٣٦٧٢٠٩٨	١٩	الاحتياطي الاختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٢٠	احتياطي خاص - تسديد قروض وجاري مدين
٧٩٦٤٢٠	(٢٧٣٧٥٤٩)	٢٠	الأرباح (الخسائر) المتراكمة
(٦٨١١٢٦٣)	(٢٦١٥٣٥٣)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
٧١٧٠٩٣٠	٣١٥٢٠٩٨	٢١	فائض تقييم الاستثمارات العقارية
٣٩٨٩٨٠	٩٩٠٩٦٥		فرق الترجمة إلى الدينار
١٧٩٥٦٨٤١	١٥٠٩٦٤٨٧		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
٢٠٣٩٢٠٠	١٨٨٨٠١١		حقوق الحصص غير المسيطرة
١٩٩٩٦٠٤١	١٦٩٨٤٤٩٨		إجمالي حقوق الملكية
٤٥٢٢٣٦٧٢	٣٨٠٣٦٠٣٠		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بيان رقم ٢

البيان	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
مبيعات السجائر		بالدينار الأردني	بالدينار الأردني
مبيعات منتجات استهلاكية وكروت وطنية		٤٦١٤٩١٢٨	٨٦٤٤٢٦٤٣
تكلفة المبيعات	٢٩	(٥٣٩٧٠٦٧٥)	(٩٢٨١٦٥٠٠)
ربح المبيعات		٥١٣٥١٣١	٥١٣٥١٣١
صافي إيرادات تأجير عقارات	٢٣	٢٦٧٢٨٧	٧٥٠٠٤
الإيرادات الأخرى	٢٤	٤٧٥٩٦٣	٧٣٠١٢
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	٢٧	(٥١٨٥٩٢)	(٨٢٩٥٣٩)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٨	(١٧٧٢٠٢٢)	(٢٦٨٠٧٦٨)
المصاريف والعمولات البنكية		(٦٣٢٥١٨)	(٥١٢٥٣٥)
مصاريف أخرى	٢٦	(٢٢٣٥٤٠)	(١١٤٣٣٥)
بضاعة تالفة		—	(١٤٢٣٠٧)
ربح بيع استثمارات عقارية— أرض أبو قش		٤٠٢٥١٠٦	—
حصة الشركة من خسائر الاستثمارات الخارجية		(٣٣٠٤٠٦)	—
الديون المشكوك في تحصيلها / المعدومة		(٤٥٥٢٩)	(٢٨٢٤٩٩)
التدني في استثمارات أسهم شركة الرعاية العربية		(٤٢٥٦٤٢٧)	—
الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل		(٢٤٩١٠٢١)	٧٢١١٦٤
مصروف ضريبة الدخل	١٥	—	(١١٠٢٩٧)
الربح (الخسارة) للسنة		(٢٤٩١٠٢١)	٦١٠٨٦٧
العائد الى:			
مالكي الشركة الأم		(٢٥٢٩٤٩٧)	٦٢٨٠٠٣
حقوق الحصص غير المسيطرة		٣٨٤٧٦	(١٧١٣٦)
حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم		(٠,٢٥٣)	٠,٠٦٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بيان رقم ٣

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٦١٠٨٦٧	(٢٤٩١٠٢١)	ربح (خسارة) السنة- بيان رقم ٢
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
—	(٤٠١٨٨٣٢)	فائض تقييم الاستثمارات العقارية المباعة
		بنود سيتم اعاداة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:
(٢٥٨٥٧٩)	٥٩١٩٨٥	فرق الترجمة إلى الدينار
١٤٦١٢٢	٤١٩٥٩١٠	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
<u>٤٩٨٤١٠</u>	<u>(١٧٢١٩٥٨)</u>	المجموع
		التوزيع:
٥١٥٥٤٦	(١٧٦٠٤٣٤)	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
(١٧١٣٦)	٣٨٤٧٦	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>٤٩٨٤١٠</u>	<u>(١٧٢١٩٥٨)</u>	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤

بيان رقم ٤

المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية ملاكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	فائض تقسيم	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	التغير في القسمة العادلة للاستثمارات للمساكن	الارباح (الخسائر) المتراكمة	احتياطي خاص	الاحتياطي الإحتياطي الإختياري	اسهم خزينة الإجباري	رأس المال
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية ملاكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	فائض تقسيم	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	التغير في القسمة العادلة للاستثمارات للمساكن	الارباح (الخسائر) المتراكمة	احتياطي خاص	الاحتياطي الإحتياطي الإختياري	اسهم خزينة الإجباري	رأس المال
٢٠٧٨٠٧٩٥	٢٠٣٠٩٧٧	١٨٧٤٩٨١٨	٦٥٧٥٥٩	٧١٧٠٩٣٠	(٦٩٥٧٣٨٥)	١٩٣١٦١١	١٠٠٠٠٠٠	٣٢٨٨٥٤٣	٢٦٧٣١٧٣	(١٠١٤٩١٣)	٢٠١٣
٦١٠٨٩٧	(١٧١٣٦)	٦٢٨٠٠٣	-	-	-	٦٢٨٠٠٣	-	-	-	-	-
(١١٢٤٥٧)	-	(١١٢٤٥٧)	(٢٥٨٥٧٩)	-	١٤٦١٢٢	-	-	-	-	-	-
٤٩٨٤١٠	(١٧١٣٦)	٥١٥٥٤٦	(٢٥٨٥٧٩)	-	١٤٦١٢٢	٦٢٨٠٠٣	-	-	-	-	-
(١٣٠٧٥٢٣)	-	(١٣٠٧٥٢٣)	-	-	-	(١٧٦٣١٩٤)	-	٢٨٣٥٥٥	٧٦١١٦	-	-
(١٠٠٠)	-	(١٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٠٠)	-
٢٥٣٥٩	٢٥٣٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٩٩٩٦٠٤١	٢٠٣٩٢٠٠	١٧٩٥٢٨٤١	٣٩٨٩٨٠	٧١٧٠٩٣٠	(٦٨١١٢٦٣)	٧٩٦٤٢٠	١٠٠٠٠٠٠	٣٦٢٧٢٠٩٨	٢٧٤٥٢٨٩	(١٠١٥٩١٣)	٢٠١٣
(١٣١٣٧٢٨)	(١١٣٤٧٣)	(١٢٠٠٢٥٥)	-	-	-	(١٢٠٠٢٥٥)	-	-	-	-	-
(٢٤٩١٠٢١)	٣٨٤٧٦	(٢٥٢٩٤٩٧)	-	-	-	(٢٥٢٩٤٩٧)	-	-	-	-	-
٧٦٩٠٦٣	-	٧٦٩٠٦٣	٥٩١٩٨٥	(٤٠١٨٨٣٢)	٤١٩٥٩١٠	-	-	-	-	-	-
(١٧٢١٩٥٨)	٣٨٤٧٦	(١٧٦٠٤٣٤)	٥٩١٩٨٥	(٤٠١٨٨٣٢)	٤١٩٥٩١٠	(٢٥٢٩٤٩٧)	-	-	-	-	-
١٩٥٧٨٣	-	١٩٥٧٨٣	-	-	-	١٩٥٧٨٣	-	-	-	-	-
(٩٥٤٤٨)	-	(٩٥٤٤٨)	-	-	-	-	-	-	-	(٩٥٤٤٨)	-
(٧٦١٩٢)	(٧٦١٩٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢٩٨٤٤٩٨	١٨٨٨٠١١	١٥٠٩٦٤٨٧	٩٩٠٩٦٥	٣١٥٢٠٩٨	(٢٦١٥٣٥٣)	(٢٧٣٧٥٤٩)	١٠٠٠٠٠٠	٣٦٢٧٢٠٩٨	٢٧٤٥٢٨٩	(١١١١٠٦١)	٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة من ٣٦-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بيان رقم ٥

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٢١١٦٤	(٢٤٩١٠٢١)	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم ٢
-	(١٢٠٠٢٥٥)	أرصدة شركة تابعة وتخصيص إضافي
		التعديلات:
		بنود غير نقدية:
٦٥٢٣١٠	١٧٢١٨٧٩	الاستهلاك
٩٣١١٩	١١٠٢٧٩	تعويض نهاية الخدمة
١٤٦١٢٢	٤١٩٥٩١٠	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
(٢٥٨٥٧٩)	٥٩١٩٨٥	فرق الترجمة إلى الدينار
-	(٤٠١٨٨٣٢)	فائض تقييم الاستثمارات العقارية (القطعة المباعة)
٢٥٣٥٩	(١٨٩٦٦٥)	الحقوق غير المسيطرة
		التغير في رأس المال العامل:
(٢٨١٥٢٢)	(١٤٣٩٩٤٤)	الذمم المدينة
(٥١٨٥٦٤)	٢٤٣٩٢٢٦	المخزون
٢٩٨٢٠	٣٣٨٦٠٦	الموجودات المتداولة الأخرى
٣٣١٤٣٧٧	(١٣٢٦٩٠٨)	الذمم الدائنة
(٤٣٥٥٠٥٤)	٢٩١١٠٢	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣١٥٢٥٣)	(٤٢٥٥٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١١٣١١٨)	(٢٠٤٩٩٦)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٨٥٩٨١٩)	(١٢٢٥١٨٨)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٣٩٦٢٠٤٤)	(١٣٣٨٦٤٠)	صافي (شراء) بيع ممتلكات، معدات والآت
٢٣٧٧٥٢	٥٦٤٩١٠٢	صافي إضافات الاستثمارات
(٣٧٢٤٢٩٢)	٤٣١٠٤٦٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٣٢٨٨٨٤٦	(٢٨٤٩٧٩٣)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
(١٢٧٩٣٦٨)	-	الأرباح الموزعة والمحولة
(١٠٠)	(٩٥٤٤٨)	أسهم الخزينة
٢٠٠٨٤٧٨	(٢٩٤٥٢٤١)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٥٧٥٦٣٣)	١٤٠٠٣٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢٨٧٠٦٥٤	٢٩٥٠٢١	النقد والنقد المعادل أول السنة
٢٩٥٠٢١	٤٣٥٠٥٤	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم ٤

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤

١- عام:

- أ- تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام ١٩٦٠ وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٠١٥. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجاير وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- ج- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة ١١٧ و ١٨٦ موظفاً كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ على التوالي.
- د- صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ في جلسته المنعقدة في ٢٤/٣/٢٠١٥. على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

دخلت معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٤ والتي لم يكن لها تأثير مادي على المركز المالي للشركة، مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:

- في تشرين اول ٢٠١٢، تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) من خلال المنشآت الاستثمارية (تعديلات على معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٠) و (١٢)) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧))، التي اشتملت على تعريف المنشأة الاستثمارية،

حيث اوردت التعديلات استثناء من توحيد شركات تابعة محددة للمنشأة الاستثمارية. كما اشتملت التعديلات أيضاً على المتطلب الذي يشترط على المنشأة الاستثمارية قياس تلك الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن بياناتها المالية الموحدة والمنفصلة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية. توضح التعديلات متطلبات تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية. بالأخص، التعديلات التي توضح معنى «تمتع بحق المقاصة حالياً» و«تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في الوقت نفسه».

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): الافصاحات عن المبلغ القابل للاسترداد للأصول غير المالية. تقتضي التعديلات الافصاح عن المعلومات حول المبلغ القابل للاسترداد للأصول منخفضة القيمة، إن كان ذلك المبلغ يستند الى القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف التصرف. كما تقتضي التعديلات الافصاح عن المعلومات الإضافية حول قياس تلك القيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، إذا تم قياس المبلغ القابل للاسترداد للأصول منخفضة القيمة على أساس القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف التصرف باستخدام اسلوب القيمة الحالية، فإن التعديلات تقتضي أيضاً الافصاح عن معدلات الخصم التي استخدمت في عمليات القياس الحالية والسابقة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): احلال المشتقات واستمرار محاسبة التحوط. تنص التعديلات على اعفاء معين من ايقاف محاسبة التحوط عندما يحقق احلال مشتقة ما بصفتها اداه تحوط معايير محددة.

- تفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١): الرسوم. يتعلق التفسير بمحاسبة الرسوم التي تفرضها الحكومات. حيث يوضح التفسير بان الحدث الملزم الذي يؤدي الى نشوء التزام بدفع رسوم معينة هو النشاط الموضح في التشريع ذو العلاقة والذي يستوجب دفع الرسوم.

صدرت مجموعة من المعايير والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم تقم الشركة بتطبيقها لعدم نفاذها وهي:

- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): مساهمات الموظفين. يتعلق التعديل بتبسيط متطلبات المساهمات المقدمة من الموظفين أو الأطراف الثالثة في خطة المنافع المحددة، عندما تطبق تلك المساهمات على خطة مساهمة مرتبطة بالخدمة.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٢-٢٠١٠ والتي تتعلق بالمعايير التالية:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية	موضوع التعديل
المعيار رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم	المعيار رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم
المعيار رقم (٣): اندماج الأعمال	المعيار رقم (٣): اندماج الأعمال
المعيار رقم (٨): القطاعات التشغيلية	المعيار رقم (٨): القطاعات التشغيلية
المعيار رقم (١٣): قياس القيمة العادلة	المعيار رقم (١٣): قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والمصانع والمعدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والمصانع والمعدات
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): افصاحات الأطراف ذات العلاقة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): افصاحات الأطراف ذات العلاقة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): الأصول غير الملموسة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): الأصول غير الملموسة

– التحسينات السنوية ٢٠١١-٢٠١٣ على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية	موضوع التعديل
معيار رقم (١): تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	معنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية النافذة المفعول .
معيار رقم (٣): اندماج الأعمال	استثناءات النطاق بخصوص المشاريع المشتركة
معيار رقم (١٣): قياس القيمة العادلة	نطاق الفقرة ٥٢ (استثناء من المحفظة)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): العقارات الاستثمارية	توضيح العلاقة بين معيار التقارير رقم (٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) عند تصنيف العقارات على أنها عقارات استثمارية أو عقارات مشغولة من المالك .

– هذا ولا تتوقع الإدارة أن يؤدي تطبيق المعايير المذكورة أعلاه عند نفاذها على أي تأثير جوهري على البيانات المالية.

٣- أهم السياسات المحاسبية:

١- تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

٢- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع، الاستثمارات في أسهم الشركات وجزء من الاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات. تمثل القيمة العادلة الثمن الذي سيتم

استلامه عند بيع الأصول أو الثمن المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

٣- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق، باستثناء قيام المجموعة بتغيير سياسة عرض بيان الأرباح والخسائر وما ترتب عنه من إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتلائم مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

٤- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

٥- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

٦- البيانات المالية الموحدة:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٤. تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإنه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت المملوكة للشركة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- إمكانات حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى تقيد لصالح مالكي الشركة ومالكي الحقوق غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة تقيد لصالح مالكي الشركة الأم ومالكي الحقوق غير المسيطرة حتى وإن كان هناك عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

- ان نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية ٢٠١٤	نسبة الملكية ٢٠١٣	رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
شركة المستثمرون العرب	٧٤,٨٣٪	٧٤,٦١٪	٩٤٥٢٣٢٨	دينار اردني
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	٩٨٪	٩٨٪	٢٠٠٠٠٠٠	دينار اردني
شركة جي سي سي / القدس	٩٩٪	٩٩٪	١٩٩٩٩٩	شيكيل اسرائيلي
شركة ازهار للتطوير العقاري	٥٠٪	٥٠٪	١٠٠٠٠٠	شيكيل اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية *	٢٩,٧٤٪	٤٢,٥٢٪	١٠٠٠٠٠٠	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
 - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ ٢٠٠٧.
 - شركة كيو سي تي سي/ كندا لاختلاف سنتها المالية وعدم توفر معلومات مالية حتى ٣١ كانون أول ٢٠١٤.

(*) قامت الشركة في هذه السنة بتوحيد بياناتها المالية مع شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية، التي قامت خلال السنة وبعد مصادقة هيئتها العامة وموافقة مراقب الشركات، بتخفيض رأسمالها من عشرة ملايين سهم إلى مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم مقابل إطفاء الخسائر المتراكمة، وعليه تم شطب ٤٣٦٦٣٥٨ سهماً من أصل ٤٦٦٣٧٢٦ سهماً المملوكة للشركة.

هذا وأصبحت نسبة ملكية الشركة وشركتها التابعة (المستثمرون العرب) ٥٠,١٥٪ في أسهم شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية.

- أساس توحيد البيانات المالية:
- يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار

- وتوزيعات الأرباح والارباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.
- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

٧- الممتلكات والمعدات والآلات:

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بما يشمل أرض المصنع بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدّر وينسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والمآكنات	٥-٢٠٪
الأثاث والتجهيزات	٧-٢٥٪
السيارات	١٠٪

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الأصول في نهاية كل عام مع معاملة تأثير أي تغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقدير.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

٨- الإستثمارات العقارية: تمثل هذه الاستثمارات:

أراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطعة أرض في منطقة أريحا وأخرى في منطقة بيت حنينا/ القدس. تظهر هذه الاستثمارات وفق ما يلي:

- أرض العوجا/ أريحا: تظهر بالقيمة التاريخية التي تقارب قيمتها العادلة حيث أن الشركة قامت بشرائها خلال عامي ٢٠١١ و ٢٠١٢.
- أرض بيت حنينا/ القدس: تظهر بالكلفة التاريخية، حيث لم تتمكن الشركة خلال السنة من عمل تقييم لها بانتظار انتهاء الاجراءات القانونية المطلوبة لإقامة اسكان عليها.
- أرض أبو قش/ رام الله: قامت الشركة خلال السنة ببيع أرض أبو قش/ رام الله وقامت بإظهار فرق سعر البيع عن القيمة الدفترية في بيان الأرباح والخسائر الموحد بما في ذلك فائض تقييم الاستثمارات العقارية المسجل سابقاً ضمن حقوق الملكية.

ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والأراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة وبالإضافي من الاستهلاك المتراكم. ويتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت بناءً على مدة الخدمة الفعلية المتوقعة للأصل. يتم إظهار فرق القيمة العادلة عن التكلفة التاريخية ضمن حقوق الملكية. إن النسب المئوية المعتمدة لاحتساب الاستهلاك هي كما يلي:

المباني	٢٪
أجهزة التدفئة والتكييف	١٠٪
المصاعد	١٠٪
المحطات الكهربائية	١٠٪

هذا ويتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الأصول في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي تغيير في التقديرات في السنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.

٩- الإستثمارات في أسهم الشركات:

تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

١- استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفة:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (٣) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها. أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للشركة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركات التابعة:	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٣	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	١٢٧٥٠	١٢٧٥٠	١٠ دولار أمريكي	١٠٠٪	٥١٪
شركة كيو. سي. تي. سي / كندا	٣٥٥٠٠٠٠	٣٥٥٠٠٠٠	١ دولار كندي	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	١٤٩٠٠٠٠	١٤٩٠٠٠٠	١ دينار أردني	٧١٪	٧٤,٥٠٪
الشركات الحليفة:					
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١ دينار أردني	٧٥٪	٢٠٪

٢- استثمارات في أسهم شركات أخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٣	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	٢٧٨٤	٢٧٨٤	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة المشرق للتأمين	٢٩٨٣٨٧	٢٩٨٣٨٧	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة القدس للاستثمارات العقارية	٧٤٧٨٩	٧٤٧٨٩	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	٨٩٣٦٧٢	١٢٨٥٥٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة بنك فلسطين	٦٧٥٥	٦٣٣٤	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة القدس القابضة	٥٠٠	٥٠٠	٤٠٠٠ شيكل / ج	%٧٠
شركة بورصة فلسطين	١٩٢٠٠	٢٠٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠

- قامت الشركة خلال السنة ببيع الأسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

عدد الأسهم ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠١٣/١٢/٣١	
—	٧٩٥٥٠٦	شركة بنك القدس
٣٩١٨٢٨	—	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٨٠٠	—	شركة بورصة فلسطين

٣- استثمارات متوفرة للبيع:

يتم تسجيل الاستثمارات المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. أما في حالة بيع كل أو جزء من هذه الاستثمارات المتوفرة للبيع، فيتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث يشمل ذلك المبالغ المسجلة سابقاً ضمن حقوق الملكية الموحد. أما في حالة ظهور دليل موضوعي على تدني القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع، فإن الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً ضمن حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تظهر الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أسعار الاغلاق في تاريخ بيان المركز المالي في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للاستثمارات التي لها أسعار سوقية. أما في حال عدم توفر أسعار أو عدم وجود تداول في سوق نشط، فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من قبل الشركة بناء على المعلومات المالية المتوفرة.

١٠- المخزون:

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

١١- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

١٢- صندوق توفير الموظفين:

تعتمد الشركة سياسة لصندوق توفير الموظفين والتي تلجأ من خلالها إلى اقتطاع نسبة ٥٪ من الرواتب الأساسية للموظفين وتساهم في المقابل بنسبة ٧,٥٠٪ من الرواتب الأساسية. يدير الصندوق لجنة خاصة تسمى «هيئة صندوق التوفير لمستخدمي الشركة والشركات التابعة». كما يمسك الصندوق دفاتر حسابات مستقلة عن الشركة وله حساب بنكي منفصل.

١٣- الاحتياطات:

١- الاحتياطي الإجمالي:

إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب اقتطاع نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية قبل إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب اقتطاع نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

هذا ولا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجمالي في جلستها التي عقدت في ٢٦ آذار ٢٠٠٩، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

٢- الاحتياطي الاختياري:

يجوز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التنسيب للهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

١٤- حصلت الشركة الام في ٢٢ نيسان ٢٠١٠ على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار، حيث منحت الشركة حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره ٥٠٪ من الضريبة المستحقة لمدة اثنتي عشرة سنة تبدأ من ٢٠١٠/١/١ وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١.

١٥- تحقق الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها من واقع الفواتير الصادرة. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

١- المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل الملكية للمشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها الشركة أو تلك التي ستكبدتها بشكل موثوق.

٢- إيرادات الإيجارات:

يتم إثبات إيرادات الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. أما مصاريف العقارات والإيجارات فيتم الاعتراف بها على أساس مبدأ الاستحقاق.

٣- إيرادات توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

١٦- تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

١٧- الإيرادات غير المستحقة:

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

١٨- العملات الأجنبية:

تحتفظ الشركة ومعظم الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

١٩- الربح (الخسارة) للسهم:

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح (الخسارة) بقسمة صافي الأرباح (الخسائر) للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

٢٠- استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة، وعليه يتطلب من الإدارة إصدار اجتهادات واحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وواقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. تستند الإدارة عند عمل التقديرات والافتراضات على التجارب التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. في اعتقاد الإدارة أن التقديرات المستخدمة مناسبة وتراعي القوانين والإجراءات المتبعة خاصة وأنه يتم مراجعتها بشكل دوري، ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها، ويتم تسجيل خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بتقدير قيم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبضاعة بطيئة الحركة التي تشكل تدني في القيم القابلة للتحصيل بناءً على تحليل مبالغ تعمير الذمم وحالة البضاعة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.

٢١- التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم الإدارة في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها الدفترية بشكل فردي أو على شكل مجموعات. فإن وجد هذا الدليل، الذي يمثل الفرق بين التكلفة التاريخية المثبتة في الدفاتر والقيمة العادلة، فإنه يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتجمعة سابقاً ضمن بيان الدخل الشامل الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

٢٢- المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

٢٣- ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١ الخاص بضريبة الدخل مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الأم وفق قانون تشجيع الاستثمار. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الربح أو الخسارة/ بيان الدخل الشامل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

٢٤- الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية:

١. **الذمم المدينة:** يتم تسجيل الذمم المدينة بالقيمة العادلة حيث تظهر بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من قبل الإدارة بناءً على كشف تعمير الذمم المدينة والظروف الخاصة بكل منها.
٢. **الذمم الدائنة:** يتم تسجيل الذمم الدائنة بالقيمة العادلة.
٣. **المطلوب من الأطراف ذات العلاقة:** يتم تسجيل المطلوب من الأطراف ذات العلاقة بالقيمة العادلة.
٤. **القروض:** يتم قياس القروض بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

٢٥- القيمة العادلة:

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً للمستويات التالية:

١. **المستوى الأول:** قياس القيمة العادلة من واقع الأسعار المتداولة في أسواق مالية نشطة للأصول أو الالتزامات المشابهة.
٢. **المستوى الثاني:** قياس القيمة العادلة من المدخلات غير تلك الواردة في المستوى الأول التي يمكن رصدها للأصول أو الالتزامات إما بشكل مباشر (كالأسعار) أو غير مباشر (المستمدة من الأسعار).
٣. **المستوى الثالث:** قياس القيمة العادلة من واقع تقنيات التقييم التي تشمل معلومات عن الأصول أو الالتزامات التي لا تستند إلى معلومات متوفرة في السوق.

٢٦- النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

ع- النقد والنقد المعادل

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٤٣٧٢٥	٢٨٤٣٩٣	نقد في الصندوق
٤٦٠٧٣	٧٣١٢٧	شيكات في الصندوق
٦٥٢٩٢	١١٢٨٥	إبداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
١٠٦٣٨	١٨٢٠٠	إبداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
٢٩٢٧١	٤٧٤٤٤	إبداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
٢٢	٦٠٥	إبداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملة الأخرى
<u>٢٩٥٠٢١</u>	<u>٤٣٥٠٥٤</u>	المجموع

ه- الذمم المدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٦٣٧٠٣٥٨	٦٨٤٢٨٢٤	تجارين وموردون (١)
١٥٢٨٢	٢١٢١١	إيجارات مستحقة القبض
(٤٣٩٨٧١)	(٦٠٣٧٠٢)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
<u>٥٩٤٥٧٦٩</u>	<u>٦٢٦٠٣٣٣</u>	صافي تجاريين وموردون
٤٧٥٤٣	١٤٢٤٧٦	موظفون
٦٤١٥٨٨	١٦٨٧٨١٣	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
١٩٥٠	١٩٥٠	تأمينات مستردة
٢٩١٥٢	١٣٣٧٤	ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد
<u>٦٦٦٦٠٠٢</u>	<u>٨١٠٥٩٤٦</u>	المجموع

(١) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

٦- المخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢٦٥٣٧٨٨	٢٤٩٩٨١٣	مواد خام
٤٧٨٤١٩٤	٣٤٦٢٧٦١	تبغ
٥٤٧١٨٠	١٠٢٣٣١	بندول
٣٦٧٠٠٨	٢٥٣٠٩٣	بضاعة تحت التصنيع
١٠٣٣٩٢٨	٨٥٨٦٦٩	بضاعة جاهزة
٩٤٩١٥٢	٧١٢٧٠٨	مواد استهلاكية أخرى
—	٦٦٤٩	قطع غيار
<u>١٠٣٣٥٢٥٠</u>	<u>٧٨٩٦٠٢٤</u>	المجموع

٧- الاستثمارات العقارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٤٤٦٤٧٢٣	—	أرض ابو قش / رام الله- ٥٢ دونم (١)
١٧٠٣٧٨٨	١٧٠٣٧٨٨	أرض العوجا / أريحا- ٣٣٤ دونم (٢,٣)
٢٢٢٠٠٠	٢٢٢٠٠٠	أرض النويعمة / أريحا- ١٥ دونم (٢)
٣١٧٧١٠٠	٣١٧٧١٠٠	أرض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة (٤)
١٠٣٣٨٩٣	٩٧٤٦٤٧	أرض ومصاريف مشروع بيت حنينا (٥)
١٠٦٠١٥٠٤	٦٠٧٧٥٣٥	المجموع
		الاستثمارات في الابنية بهدف التأجير
١٧١٥٦١١	١٦٦٤٩٠١	الابنية والمصاعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية /
		مركز القدس التجاري بالصافي من الاستهلاك
٣٩٩٣٦٥	٣٨٨٥٧١	مبنى شطارة بالصافي من الاستهلاك
٨٧٦٢٣١	٨٥٧١٨٣	فارق تقييم الابنية بالصافي من الاستهلاك
٢٩٩١٢٠٧	٢٩١٠٦٥٥	مجموع الاستثمارات في الابنية
١٣٥٩٢٧١١	٨٩٨٨١٩٠	المجموع الكلي للاستثمارات العقارية

١. قامت الشركة خلال السنة ببيع قطعة أرض ابو قش / رام الله بمبلغ ٧٢٠٠٠٠٠ دولار أمريكي.
٢. حصلت الشركة الام خلال السنة على موافقة سلطة الأراضي بتسجيل ١٩٠ دونم باسم الشركة. أما باقي الدونمات فهي قيد الإجراءات وتحتفظ الشركة بوكالات دورية لها غير قابلة للعزل أو الطعن.
٣. استلمت الشركة ما مجموعه ٩٦٧٥٠٠ دينار أردني كدفعة على حساب بيع أرض العوجا / أريحا إلى شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار. بانتظار اتمام الاجراءات حتى تقوم بإجراء التقييم للأرض و اتمام الاتفاق النهائي، وعليه تم تسجيل الدفعة ضمن الذمم الدائنة.
٤. تم خلال النصف الاول من عام ٢٠١٠ تخمين الاستثمارات العقارية في رام الله المملوكة للشركة التابعة حيث عمدت الادارة الى اظهار هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، وتم اظهار فرق التقييم الناتج ضمن حقوق الملكية.
٥. تقوم ادارة الشركة التابعة -ازهار للتطوير العقاري- بمتابعة اجراءات الترخيص لإقامة مشروع اسكان في منطقة بيت حنينا/ القدس.

استهلاك الاستثمارات في العقارات المؤجرة:

التكلفة	الاستهلاك المتراكم كما في ٢٠١٤/١/١	الاستهلاك المتراكم كما في سنة ٢٠١٤	الاستهلاك المتراكم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	الصافي
الابنية والمصاعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية /	١٢٥٨٨٥٧	٥٠٧١٠	١٣٠٩٥٦٧	١٦٦٤٩٠١
مبنى مركز القدس	٥٣٩٦٨٣	١٤٠٣١٨	١٥١١١٢	٣٨٨٥٧١
مبنى شطارة	٩٥٢٤٢٣	٧٦١٩٢	٩٥٢٤١	٨٥٧١٨٣
فارق تقييم المباني	٤٤٦٦٥٧٤	١٤٧٥٣٦٧	٨٠٥٥٣	٢٩١٠٦٥٥
المجموع			١٥٥٥٩٢٠	٢٩١٠٦٥٥

استهلاك الاستثمارات في العقارات المؤجرة:

التكلفة	الاستهلاك المتراكم كما في ٢٠١٣/١/١	الاستهلاك لسنة ٢٠١٣	الاستهلاك المتراكم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	الصافي
الأبنية والمساعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية / مبنى مركز القدس	١٢٠٨١٤٦	٥٠٧١١	١٢٥٨٨٥٧	١٧١٥٦١١
مبنى شطاره	١٢٩٥٢٤	١٠٧٩٤	١٤٠٣١٨	٣٩٩٣٦٥
فارق تقييم المباني	٥٧١٤٤	١٩٠٤٨	٧٦١٩٢	٨٧٦٣١
المجموع	١٣٩٤٨١٤	٨٠٥٥٣	١٤٧٥٣٦٧	٢٩٩١٢٠٧

٨- الاستثمارات في أسهم الشركات

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليقة:
٧١٧٥٩٠	—	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٩٠٣٩٨	٩٠٣٩٨	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
١٧٤٨٧٨٣	١٧٢١٠٦٤	شركة كيو. سي. تي. سي. / كندا
١٠٧٨٦٠٦	١٠٧٨٩٥٤	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
٣٦٥٠٣٧٧	٢٩٠٥٤١٦	المجموع
		شركات أخرى:
١٠١٥٤٧	١٠١٥٤٧	شركة المشرق للتأمين
٢٦٦٥	٢٦٨٥	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٤٤٥٥٠٠	٢٠٥٨٣٣	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٣١٢٨٥	٣٠٢٢٥	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٣٢٢	٧٠٩	شركة بنك فلسطين
٢٧٥٢٧٢	٢٧٥٢٧٢	شركة القدس القابضة / القدس
٧٠٧٥٨	٦٧٣٨٣	شركة بورصة فلسطين
٩٢٧٣٤٩	٦٨٣٦٥٤	المجموع
		الاستثمارات المتوفرة للبيع:
٤٠٢٩٣٠	٢٦٧٨١٣	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
١٤٠٦٢	١٢٧٠٢	شركة بنك فلسطين
٤١٦٩٩٢	٢٨٠٥١٥	
٤٩٩٤٧١٨	٣٨٦٩٥٨٥	

٩- الممتلكات والمعدات والآلات

الأرض والإنشاءات	الآلات والماكينات	السيارات	الأثاث والمفروشات والأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٧٨٤٨٥٣	١١٠٨٩٤٦٩	١٢١٣٨٤٠	١٥٩٤٧٠٠	١٨٦٨٢٨٦٢
—	١٥٠٥٧٣٧	—	١٦٨١٠٣	١٦٧٣٨٤٠
—	١١١٧٦٦	—	١٤٧٥٦	١٢٦٥٢٢
—	(٢٨٩٥٣٥)	(١٧٢١٨٧)	—	(٤٦١٧٢٢)
٤٧٨٤٨٥٣	١٢٤١٧٤٣٧	١٠٤١٦٥٣	١٧٧٧٥٥٩	٢٠٠٢١٥٠٢
الكلفة في ٣١ كانون أول ٢٠١٤				
الاستهلاك المتراكم:				
١٣٩٤٨٣٢	٦٥١١٥٦٥	٤٧٧٧٩١	١٣٣٥٦٧٣	٩٧١٩٨٦١
—	١٠٢٨٠١٠	—	٩٣٣٩٩	١١٢١٤٠٩
١٦٧٠٥٢	٥٢٦٤٨٠	٩٥٩٩٣	٨٧٦٨٧	٨٧٧٢١٢
—	(٢٤٥٧٠٦)	(١١١٥٨٨)	—	(٣٥٧٢٩٤)
١٥٦١٨٨٤	٧٨٢٠٣٤٩	٤٦٢١٩٦	١٥١٦٧٥٩	١١٣٦١١٨٨
٣٢٢٢٩٦٩	٤٥٩٧٠٨٨	٥٧٩٤٥٧	٢٦٠٨٠٠	٨٦٦٠٣١٤

الأرض والإنشاءات	الآلات والماكينات	السيارات	الأثاث والمفروشات والأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٦٦٠٧٥٦	٧٩١٠٩٢٧	٧٢٠٤٥٣	١٤٢٨٦٨٢	١٤٧٢٠٨١٨
١٢٤٠٩٧	٣١٧٨٥٤٢	٤٩٣٣٨٧	١٦٦٠١٨	٣٩٦٢٠٤٤
٤٧٨٤٨٥٣	١١٠٨٩٤٦٩	١٢١٣٨٤٠	١٥٩٤٧٠٠	١٨٦٨٢٨٦٢
الاستهلاك المتراكم:				
١٢١٣٧٩٧	٦٢٣٤٠٠٨	٣٧٦٩٥٠	١٢٤٢٧٩٦	٩٠٦٧٥٥١
١٨١٠٣٥	٢٧٧٥٥٧	١٠٠٨٤١	٩٢٨٧٧	٦٥٢٣١٠
١٣٩٤٨٣٢	٦٥١١٥٦٥	٤٧٧٧٩١	١٣٣٥٦٧٣	٩٧١٩٨٦١
٣٣٩٠٠٢١	٤٥٧٧٩٠٤	٧٣٦٠٤٩	٢٥٩٠٢٧	٨٩٦٣٠٠١

١- المصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢١٥٨٩	٢٦٤١٥	التأمينات العامة
٧٢٥٠	٨٦٩١	أخرى
٢٨٨٣٩	٣٥١٠٦	المجموع

II- البنوك الدائنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٤٤١٦٦٨٩	١٨٩٢٧٢٥	البنك العربي
٢١٤٠١٦٣	٢٢٥٥٣٧٩	بنك القاهرة عمان
٥٩١٩٧٣	٣٦٦٧١٦	بنك الأردن
١٦٥٧٢٩	١٥٢٢٠٩	بنك هبوعليم
٣٥٤٣	١٧٦٥٩٩	بنك القدس
٤٢٤٥٦٩	٦٦٥٣٥٩	بنك فلسطين
٧٧٤	—	بنك ديسكونت
—	٤٩٩٥١٩	البنك التجاري الفلسطيني
٥٥١٦٥	٦١٨٦٨٥	شيكات آجلة الدفع
<u>٧٧٩٨٦٠٥</u>	<u>٦٦٢٧١٩١</u>	
<u>١٧٣٩٠١٢</u>	<u>١٣٤٧٦٤٥</u>	الجزء المتداول من القروض
<u>٩٥٣٧٦١٧</u>	<u>٧٩٧٤٨٣٦</u>	

II- الذمم الدائنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٥٤٠٢٨٠٣	٤٤١٤٥٨٨	موردون وتجاريون
٨٧٥٩٩	٢٤٨٢٤	لجان العاملين
١٠٥٧٠٧٤	٨٤٩٩٧٤	مساهمون
٢٧١٠٥٦	٢٢١٨٤٦	قرض صندوق توفير الموظفين
٤٦٣٠٤	٢٦٦٩٦	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
٩٦٧٥٠٠	٩٦٧٥٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار (١)
<u>٧٨٣٢٣٣٦</u>	<u>٦٥٠٥٤٢٨</u>	المجموع

(١) أنظر إيضاح رقم (٧) (٣).

١٣- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٨١٥٦٥	١٧٨٧٨٥	الرواتب والمزايا
٤١٤٦٥	٣٥٥٣٨	أتعاب مهنية وقانونية
—	١٨٣١٩	مصاريف الكهرباء والسيارات
١٦١٢٠	٨٥٣٥١	أخرى
—	٤٩٠٩١٠	مخصصات مختلفة
١٦٣٧	١٤٦٠	ضريبة الدخل / خصم مصدر
٢١٩٧٤	١٨٥٠٢	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
<u>٢٦٢٧٦١</u>	<u>٨٢٨٨٦٥</u>	المجموع

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		الشركة الام:
٤٩٥٩٠٧	٥١٥٨١٢	رصيد أول السنة
١٩٩٠٥	(١٩٥٧٨٣)	تعديل المخصص حسب آخر راتب (١)
<u>٥١٥٨١٢</u>	<u>٣٢٠٠٢٩</u>	رصيد آخر السنة
		الشركات التابعة:
٢٩٥٥٤٢	٢٧٥٥٤٣	رصيد اول السنة
—	٢٢٧٣	رصيد أول السنة— شركة الرعاية العربية
٩٣١١٩	١٠٨٠٠٦	مخصص التعويض للسنة
(١١٣١١٨)	(٢٠٤٩٩٦)	التعويض المدفوع خلال السنة مع فرق العملة
<u>٢٧٥٥٤٣</u>	<u>١٨٠٨٢٦</u>	رصيد آخر السنة
<u>٧٩١٣٥٥</u>	<u>٥٠٠٨٥٥</u>	المجموع

(١) أصبح المخصص خلال سنة ٢٠١٤ أقل بسبب دفع الشركة الام مخالفات موظفين وعمال مستقيلين ومنتهية خدماتهم إضافة إلى دفع سلف على حساب مخصص التعويض بما يتوافق مع نظامها الإداري. وحيث أن سياسة الشركة التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة بالتخصيص من أو (إلى) الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل، لذا، تم إعادة فرق المخصص إلى حساب الأرباح المتراكمة للسنة.

١٥- ضريبة الدخل

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٤٣١٧٤	٣٤٨١٣٠	الرصيد المدور المدفوع مقدماً
(١١٠٢٩٧)	—	مخصص السنة (١)
—	(٣٤٤٨٧٣)	مخصص إضافي عن سنوات سابقة
٣١٥٢٥٣	٤٢٥٥٤	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال / جـ
<u>٣٤٨١٣٠</u>	<u>٤٥٨١١</u>	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(١) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الام على أساس ٥٠٪ من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (٣) (ن). أما الربح غير التشغيلي فاحتسب على النسبة القانونية ١٥٪ و ٢٠٪ حسب الشريحة المعتمدة. احتسبت ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية ١٥٪ و ٢٠٪. اما الشركات التابعة العاملة في القدس الشرقية فاحتسبت على اساس القانون الاسرائيلي. فيما يلي تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٧٢١١٦٤	(٢٤٩١٠٢١)	الربح (الخسارة) المحاسبي
(٥٠١٦١)	(١٧٠٣٠)	أرباح متحققة في القدس
٧٨١٠٢	٨٠٥٥٢	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٢٧٣٢)	(٨٤٢)	توزيعات أرباح أسهم
—	٣٩٣٠٨	مصاريف أعلى من النسب المسموحة
٢٨٢٤٩٩	٤٥٥٢٩	الديون المشكوك في تحصيلها
<u>١٠٢٨٨٧٢</u>	<u>(٢٣٤٣٥٠٤)</u>	المجموع
١٩١١	—	ضريبة الدخل بنسبة ٧,٥٠٪
٩٢٢٩٣	—	ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪
١٦٠٩٣	—	ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪/١٥٪
<u>١١٠٢٩٧</u>	<u>—</u>	المجموع

هذا ولم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات ٢٠١٣ - ٢٠٠٧.

١٦- قروض بنكية:

حصلت الشركة خلال سنة ٢٠١٣ على قرضين بمجموع ٥١٨٣٣٣٣ دولار أمريكي، تسدد هذه القروض ما بين ٣٠-٣٢ شهراً بفائدة ليبور شهر + ٤,٥٠٪ بالنسبة لقرض البنك العربي، أما قرض بنك القاهرة عمان فالفائدة ليبور شهر + ١,٧٥٪ على أن لا تقل عن ٥٪. بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ مبلغ ١٢٨٧٠١٢ دينار أردني.

١٧- رأس المال:

قامت الشركة الأم خلال سنة ٢٠١١ برفع رأس المال من سبعة ملايين سهم إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم. حيث تم رسملة ٢٩٩٦٤٦٥ دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة الأم كل حسب نسبته في رأس المال كما في ٢٣ أيار ٢٠١١. كما تم بيع ٣٥٣٥ سهماً الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر ١,٥٠ دينار أردني للسهم بحيث سجل ٣٥٣٥ دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة. وعليه، فإن رأس المال المصرح عنه والمكتتب به والمدفوع هو عشرة ملايين دينار أردني.

١٨- الاحتياطي الإجمالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢٦٧٣١٧٣	٢٧٤٥٢٨٩	رصيد أول السنة
٧٢١١٦	—	المحول من ارباح السنة وفق النسبة القانونية
<u>٢٧٤٥٢٨٩</u>	<u>٢٧٤٥٢٨٩</u>	المجموع

١٩- الاحتياطي الاختياري:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٣٢٨٨٥٤٣	٣٦٧٢٠٩٨	رصيد أول السنة
٣٨٣٥٥٥	—	المحول من ارباح السنة السابقة
<u>٣٦٧٢٠٩٨</u>	<u>٣٦٧٢٠٩٨</u>	المجموع

٢٠- الأرباح (الخسائر) المتراكمة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٩٣١٦١١	٧٩٦٤٢٠	رصيد أول السنة
—	(١٢٠٠٢٥٥)	أرصدة شركة تابعة وتخصيص إضافي عن سنوات سابقة
٦٢٨٠٠٣	(٢٥٢٩٤٩٧)	الربح (الخسارة) للسنة العائد لمالكي الشركة الأم / بيان رقم ٢
		الأرباح الموزعة والمحوّلة:
(٧٢١١٦)	—	الاحتياطي الإجمالي
(٣٨٣٥٥٥)	—	الاحتياطي الاختياري
(١٩٩٠٥)	١٩٥٧٨٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٨٢٥٠)	—	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٢٥٧٩٥٤)	—	توزيعات الأرباح عن سنة ٢٠١٢
(٢١٤١٤)	—	تخصيص إضافي / فرق اقتطاعات
<u>٧٩٦٤٢٠</u>	<u>(٢٧٣٧٥٤٩)</u>	المجموع

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (٣) (ج)، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مفردات حساب الأرباح (الخسائر) المتراكمة لأرقام المقارنة لتتلائم مع عرض الحساب للسنة الحالية.

٢١- فائض تقييم العقارات:

يمثل هذا البند فائض تقييم الاستثمارات العقارية للشركة التابعة في منطقة رام الله وفق القيمة العادلة وبناء على معدل تخمين مخمين مرخصين من هيئة سوق رأس المال وحسب ما تم بيانه في إيضاح رقم (٧). حسب قانون الشركات المعمول به، فإن فائض تقييم الاستثمارات العقارية غير قابل للتوزيع النقدي على المالكين.

٢٢- الالتزامات المتوقعة:

قامت دائرة ضريبة الدخل في ٢٠١٠/١٢/٥ بفتح اتفاقية تسوية السنوات المالية ١٩٩٥ - ٢٠٠٤ على خلفية عدم حصول الشركة على موافقة وزير المالية لإعفاء صندوق التوفير والتأمين الصحي لموظفي الشركة والشركات التابعة من ضريبة الدخل. وحيث أن الشركة أشعرت الوزير المختص خطياً عدة مرات بطلب الموافقة على الإعفاءات إلا أنها لم تستلم اعتراض و/ أو رفض من معالي وزير المالية. هذا وقد التزمت الشركة من جانبها بتسليم نسخ عن بوالص التأمين، النظام الداخلي، مصادقة وزارة العمل والبيانات المالية المدققة لصندوق توفير مستخدمي شركة سجاير القدس والشركات التابعة بناء على طلب الجهة المخولة برفع توصية إلى معالي وزير المالية. إلا أنها لم تستلم أي رد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل خلال السنة بفتح اتفاقية السنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ على خلفية عدم حصول صندوق التوفير الخاص بالعاملين على موافقة وزير المالية المشار إليها أعلاه.

وبحسب مستشار الشركة القانوني في هاتين القضيتين، فإنه لا يرى موجباً إلى أخذ تخصيص خصوصاً أن القضيتان ما زالتا منظورتان أمام القضاء.

٢٣- إيرادات تأجير العقارات:

٢٠١٣	٢٠١٤
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني
١٩٠٠٤١	٤٠٧٤٤
—	٤١٢٣٠٢
(١٣١٠٧٩)	(٢٠١٧١٤)
٥٨٩٦٢	٢٥١٣٣٢
١٦٠٤٢	١٥٩٥٥
٧٥٠٠٤	٢٦٧٢٨٧
	المجموع

٢٤- الإيرادات الأخرى:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٠٣٣٣	٧٥٧٠٧	بدل إدارة شركات حليفة وتابعة غير موحدة
٤٩٦٨	٩١٨٣٦	فوائد دائنة على قروض أطراف ذات علاقة
٢٧٣٢	٨٤٢	توزيعات أرباح أسهم
—	٢٤٣٦٢٨	ربح بيع ممتلكات وأجهزة
	٥٥٨٥٩	فروق عملة
٥٤٩٧٩	٨٠٩١	أخرى
<u>٧٣٠١٢</u>	<u>٤٧٥٩٦٣</u>	المجموع

٢٥- مصاريف العقارات:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٦٢٦٥٣	٦٢٦٥٤	استهلاك مبنى القدس التجاري / رام الله
١٧٨٩٩	١٧٨٩٩	استهلاك مبنى شطارة / رام الله
—	٨٤٣٦٠	استهلاك الأجهزة الطبية المضمنة- إيضاح رقم ٩
٣٥٠٠	٣٥٠٠	تأمين
٢٥٢٦	٣٢٥٠	صيانة وتصليلات
٢١١٢٧	٢١١٢٦	ضريبة الاملاك
٢٣٣٧٤	٨٩٢٥	رسوم ورخص البلدية
<u>١٣١٠٧٩</u>	<u>٢٠١٧١٤</u>	المجموع

٢٦- المصاريف الأخرى:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٩٨٤١	٦٦٩٣٠	مصاريف شركات حليفة وتابعة غير موحدة
٦٣٠٧٩	١٥٦٦١٠	خسارة بيع واستبعاد أسهم
٤١٤١٥	—	فروق العملة
<u>١١٤٣٣٥</u>	<u>٢٢٣٥٤٠</u>	المجموع

٢٧ - مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٦٣٥١٣	٢١٩٥٧	الرواتب والأجور
—	٥٥٠٠	تعويض نهاية الخدمة
٣٢٣٩٨	١٨٧٢٤	الإيجارات
٨٣٨٥	١٤٩٤	تخزين
٦٨٢٥٠	٨٥٦١	الدعاية والإعلانات
١٥٩٢٦	١١٢٢٩٤	مواد دعائية (سجائر وبندول)
٤٧٨٦٢٠	٢٤٤١٧٩	مصاريف السيارات والمواصلات
٦٤٠٤٤	٣١٦٨٣	البريد والهاتف
٢٣٢١	١٦٣٧	كهرباء، مياه، صيانة وتنظيف
١٨٣٥٨	١٣٧١٦	دراسة تسويقية
٢٩٢١	١٠٤٥	مصاريف أخرى
٧٤٨٠٣	٥٧٨٠٢	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<u>٨٢٩٥٣٩</u>	<u>٥١٨٥٩٢</u>	المجموع

٢٨ - المصاريف الإدارية والعمومية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢٠٤٧٥٠٥	١٣٤٩٥٢١	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
١٨٦٥٨	٢٣٣٣٩	أتعاب مهنية
٦٨٩٢٢	٢١٩٥٩	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
٦٦٩٠١	٩٣٨٢٩	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
٩١٩٥	١٢٣٦٥	مصاريف السوق المالي
٢٤١٠٧	٩٥١٩	القرطاسية والمطبوعات
٤١٦١١	٢٧٦٢٦	البريد والهاتف
٨٤٩٦٤	٣٩٢٢٣	التبرعات
٧٨١٠٢	—	مصاريف مجلس الإدارة
—	٣١٦	خسائر أحداث سطو
٤٦١١٦	٣٦١٦٣	التأمينات
—	٣٢٨٨	مصاريف تدريب
٢٦٨٥٩	٩٠٥٦	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
٤٦٤٤	٤١١٥	الصيانة والتصليلات
٢٨٧٤	٢٧٥٩	مصاريف السيارة والسفر والتنقلات
١١٦١	—	مصاريف بنكية
٢١٨٧٠	٨٩٨٧	الضيافة ولوازم المطبخ
١٨٣٦٤	٥٥٨٣	مصاريف متفرقة
١١٨٩١٥	١٢٤٣٧٤	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<u>٢٦٨٠٧٦٨</u>	<u>١٧٧٢٠٢٢</u>	المجموع

٢٩- تكلفة المبيعات:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٢٥١٩٣٥	١٠٣٩٢٨	بضاعة جاهزة أول السنة
١٤٣١٢٧٥	٩٤٩١٥٢	مواد استهلاكية أخرى أول السنة
٨٠٩١١٩٩٠	٤٥٧٣٥٢٥٣	تكلفة الإنتاج - إيضاح رقم ٣٠
-	٧٨٤٢٦٠	مشتريات معسل
١١٢٠٤٣٨٠	٧٠٣٩٤٥٩	مشتريات سجاير ومواد استهلاكية وكروت وطنية
(٩٤٩١٥٢)	(٧١٢٧٠٨)	مواد استهلاكية أخرى آخر السنة
(١٠٣٣٩٢٨)	(٨٥٨٦٦٩)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<u>٩٢٨١٦٥٠٠</u>	<u>٥٣٩٧٠٦٧٥</u>	المجموع

٣٠- تكلفة الإنتاج:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢٠٨٨٦١٨	٢٦٥٣٧٨٨	مواد خام أول السنة
٣٧١٢٢٦٤	٤٧٨٤١٩٤	التبغ أول السنة
٢٤٨٢٣٢٩	٧٦٥٩١٩	مشتريات مواد خام
٢٦٩٧٩٤٢	٤٤٥٨	مشتريات تبغ
(٢٦٥٣٧٨٨)	(٢٤٩٩٨١٣)	مواد خام آخر السنة
(٤٧٨٤١٩٤)	(٣٤٦٢٧٦١)	التبغ آخر السنة
<u>٣٥٤٣١٧١</u>	<u>٢٢٤٥٧٨٥</u>	كلية مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
٨٣٠٣٩٠	٥٤٧١٨٠	مخزون البندول أول السنة
٧٣٩٧٩٩٧٢	٤٠٨٥٢٩٤٤	مشتريات البندول
(٥٤٧١٨٠)	(١٠٢٣٣١)	مخزون البندول آخر السنة
<u>٧٤٢٦٣١٨٢</u>	<u>٤١٢٩٧٧٩٣</u>	كلية البندول المستعمل في الإنتاج
٧٧٨٠٦٣٥٣	٤٣٥٤٣٥٧٨	كلية مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
٥٠٢٢٠٤	٣٦٧٠٠٨	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(٣٦٧٠٠٨)	(٢٥٣٠٩٣)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
<u>٧٧٩٤١٥٤٩</u>	<u>٤٣٦٥٧٤٩٣</u>	كلية المواد المستعملة في الإنتاج
١٣٥٢٣٥٠	٩٣٩٩٢٠	الرواتب والأجور والمزايا
١٦١٨٠٩١	١١٣٧٨٤٠	المصاريف الصناعية الأخرى - إيضاح رقم ٣١
<u>٨٠٩١١٩٩٠</u>	<u>٤٥٧٣٥٢٥٣</u>	مجموع تكلفة الإنتاج

٣١- المصاريف الصناعية الأخرى:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٦٦٥٦٥	—	المواد المستهلكة في الانتاج (سكر، صمغ وخلافه)
١٤٧٨٠٣	٢٧٩٩٧	الصيانة والتصليلحات وقطع الغيار
٣٩١٤	١٥٥٠	البريد والهاتف
١٢٢٣٧٤	٦٣٥٨١	الكهرباء والمياه
٧٨٦٠١	٤٤٣١٥	محروقات السولار / مولد الكهرباء
٢٩٨٢١	٢٥٨٤٨	الصيانة والترميم والتصليلحات
٢١٥١٥٠	١٠٦٧١٧	المصاريف والعمولات البنكية
٢١٠٧٦٠	١٥٢١٤٩	التأمينات
٣٩٥٨	٣٠٧٣	الإيجارات
١٤٥٠٨	١٢٢٨٩	مصاريف نقل المياه العادمة
٩٤١٠٥	٤٠٦٦٢	النقلات والسفريات
٢٨٩٥	—	ملابس عمالية
٣٠٩٨	٩٨٣	المنظفات
١٠٢٧٣	٤٢٢٣٣	مصاريف تطوير
٢٤٤٠٨	—	مواد دعاية
٣٨١٢	٤٨٢	علاجات عاملين
١٤٣٥٨	—	مصاريف تدريب
١٣٠٩٦	٥٢٨٥	الضيافة ولوازم المطبخ
—	—	متفرقة
٤٥٨٥٩٢	٦١٠٦٧٦	الاستهلاك- إيضاح رقم ٩
<u>١٦١٨٠٩١</u>	<u>١١٣٧٨٤٠</u>	المجموع

٣٢- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة.

بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:		
٤٨٠٧٩٦٣	٤٦٥٤٩١٧	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتبة من المعاملات التجارية
٦٢٠٣٧١	١٦٠٥١٦٦	قروض ممنوحة لشركات تابعة غير موحدة بدون ضمانات
١٤١٩١٩٠	١٣٠٣٣٤٥	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
٣٦٥٠٣٧٧	٢٩٠٥٤١٧	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:		
٢٧١٠٥٦	٢٢١٨٤٦	قرض دائن لصندوق التوفير
٤٠٨٦٠	٣٣٤١٣	قروض موظفين بدون ضمانات كافية
٨٦٣٧٦	—	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة (١)
٦٠٨٢٨٨	٣٠١١٠٤	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(١) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة سبعة وخمسون ديناراً أردنياً كمكافآت من الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل بالإضافة إلى عشرة آلاف دولار أمريكي بدل مصاريف ومواصلات. هذا ولم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدل مصاريف ومواصلات عن عام ٢٠١٤.

٣٣- معلومات قطاعات الأعمال:

تنظم أعمال الشركة في إنتاج وتسويق الدخان، بدل إدارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الإنتاج	بدل إدارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع ٢٠١٤	المجموع ٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات / الإيرادات	٥٤٤٩٠٣٣٢	٧٥٧٠٧	٤٢٩٢٣٩٣	٥٨٨٥٨٤٣٢	٩٨٠٤٤٦٦٨
تكلفة المبيعات	(٥٣٩٧٠٦٧٥)	—	—	(٥٣٩٧٠٦٧٥)	(٩٢٨١٦٥٠٠)
الإيرادات الأخرى	٣٩٩٤١٤	—	٨٤٢	٤٠٠٢٥٦	٥٤٩٧٩
المصاريف الإدارية	(١٦٢٦٢٩٠)	—	(١٤٥٧٣٢)	(١٧٧٢٠٢٢)	(٢٦٨٠٧٦٨)
مصاريف البيع	(٥١٨٥٩٢)	—	—	(٥١٨٥٩٢)	(٨٢٩٥٣٩)
مصاريف تمويلية	(٦٣٢٥١٨)	—	—	(٦٣٢٥١٨)	(٥١٢٥٣٥)
المصاريف الأخرى	(٤٥٥٢٩)	(٦٦٩٣٠)	(٤٧٤٣٤٤٣)	(٤٨٥٥٩٠٢)	(٥٣٩١٤١)
الربح (الخسارة) للسنة	(١٩٠٣٨٥٨)	٨٧٧٧	(٥٩٥٩٤٠)	(٢٤٩١٠٢١)	٧٢١١٦٤

٣٤- نطاق الموجودات والمطلوبات:

إن نطاق موجودات ومطلوبات الشركة تتمركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

٣٥- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة الشركة على الاستمرار وبشكل يوفر عائد أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيّات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والتقد المعادل.

الشركة لا تخضع لأيّة متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول الشركة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها.

مخاطر الائتمان:

إن الموجودات المالية التي تعرض الشركة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. باعتقاد الإدارة أنه يتم الحد من مدى تعرض الشركة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة.

مخاطر نسب الفائدة:

تتعرض الشركة لمخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين ٥%-٩٪، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة ليبور شهري بالإضافة إلى ١,٧٥-٤,٥٠٪ وبحد أدنى ٥٪ وهذا يؤدي إلى التزام الشركة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق، وللحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والتقد المعادل.

مخاطر أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات. تلجأ الإدارة إلى تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

مخاطر أسعار صرف العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو، وجنيه إسترليني بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندربول:

تتعرض الشركة إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمجدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل مطلق نظراً لأن غالبية مستهلكي انتاجها من الطبقة الدنيا والوسطى ما يؤدي الى عزوف هذه الطبقة عن منتجات الشركة إلى سجاير اللف غير المجرمة لرخص أسعارها.

٣٦- الوضع التشغيلي:

- استمر العمل في الشركة خلال هذه السنة في ظل خطة الطوارئ التي وضعها مجلس الإدارة بالتنسيق مع نقابة العاملين على أثر قيام وزارة المالية برفع الجمارك على صنف فيكتوري المخفض جمركياً، حيث شمل ذلك تقليص ساعات وأيام العمل ودفع رواتب بما يتناسب مع حجم التشغيل والغاء بعض الامتيازات الممنوحة للموظفين.
- تعمل الشركة حالياً على انتاج أصناف جديدة تأمل ان تتمكن من طرحها في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وتوقع ان تصل من خلالها الى نقطة التعادل في ٢٠١٥.
- قامت الشركة ببيع قطعة ارض ابو قش التي تم الاشارة اليها في إيضاح رقم (٧) (١) لتسديد القروض البنكية وتخفيض سقف الجاري مدين الممنوح من البنوك إضافة الى تسديد جزء من الالتزامات المترتبة على الشركة.
- تعمل الشركة حالياً على دراسة وضع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة والأخرى لإجراء المقتضى لضمان استمراريته وتحقيق عائد أفضل لمساهميها.

٣٧- أرقام المقارنة:

إن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ الواردة ضمن البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية لا تحتوي على أرقام وكافة معلومات شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية والتي قامت الشركة الأم بتوحيد بياناتها المالية معها للسنة الحالية بعد أن تم تخفيض رأسمالها مقابل إطفاء خسائرها المتراكمة. حيث أصبحت نسبة ملكية الشركة الأم وشركتها التابعة (المستثمرون العرب) تشكل ٥٠,١٥٪ في أسهم شركة الرعاية العربية.

37- Comparative figures:

December 31, 2013 amounts that are included within the consolidated statements for the current year are incomparable to 2014 amounts because it does not include all the information and amounts of Arab Care medical services company, since this is the first year that the company consolidates this subsidiary after the subsidiary decreased its share capital against the cumulative losses, and hence the ownership percentage of the company and one of its subsidiaries has become 50.15% in Arab Care share capital

(i) **Credit risk:** financial assets that may expose the company to credit risk are accounts receivable both trading and due from related parties. Management believes that reducing the exposure to risks arising from accounts receivable is achieved through cash payments and outstanding checks.

(ii) **Interest rate risk:** the company is exposed to interest rate risks because it has bank overdraft at an interest rate of 5%- 9%, in addition to borrowing from local banks at interest of LIBOR one month in addition to 1.75%- 4.50% with a minimum rate of 5% and this leads to paying high interest rates.

(iii) **Liquidity risk:** liquidity risk is the inability of the company to provide the necessary funding to fulfill its obligations on due dates. To reduce these risks, management tends to diversify its finance sources, wisely manages its assets and liabilities deadlines and tries to maintain a sufficient balance of cash and cash equivalents.

(iv) **Shares prices risk:** this risk arises from the change in fair market value of investments in companies' shares. To mitigate this risk, management tends to diversify its investments in several geographical areas and economic sectors.

(v) **Exchange rate risk:** the company is exposed to the exchange rate risks because its purchases of tobacco and raw materials are in foreign currencies: USD, Euro and Sterling pound, while its sales are linked to ILS.

(vi) **Increase of tariffs risk:** the company is exposed to the risk of increases in tariffs on locally produced cigarettes as determined by department of customs and tariffs, which affects its sales because the majority of its customers are from the low and middle class, and this leads these classes to switch to illegal cigarette purchases that are much cheaper.

36- Operating condition:

- During the year, the company continued to operate according to the emergency plan that was adopted by the board in coordination with the workers committee as a result of the Ministry of Finance's decision to levy tariffs on the tariff-reduced brand (Victory). This included decreasing work hours and days and paying salaries according to the time worked and cancelling some previously granted privileges from senior management and staff.

The company is currently working on new brands, which will be marketed within the second half of 2015 and which the company expects to reach the break-even point.

- During the year, the company sold its property in Abu-Qash as mentioned in note (7) (1) in order to settle the bank loans and reduce the overdraft in addition to other obligations.
- The company is critically reviewing its investments in subsidiaries and associates to maintain its continuity and achieve better returns.

(1) Each Board member receives seven hundred and fifty JOD as remuneration from net profit after income tax in addition to ten thousand USD as an allowance for transportation and other expense. The board did not receive or charge any remuneration or allowance for transportation or other expenses in 2014.

33- Segment information:

The operating segments of the company are cigarette production, management of unconsolidated subsidiaries and associates, investments in shares and property as well as leased and not leased property of which the results were as follows:

Statement	Production	Management fee	Property and investments	Total 2014	Total 2013
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Revenues	54490332	75707	4292393	58858432	98044668
Cost of sales	(53970675)	-	-	(53970675)	(92816500)
Other revenues	399414	-	842	400256	54979
Administrative expenses	(1626290)	-	(145732)	(1772022)	(2680768)
Selling expenses	(518592)	-	-	(518592)	(829539)
Financing cost	(632518)	-	-	(632518)	(512535)
Other expenses	(45529)	(66930)	(4743443)	(4855902)	(539141)
Profit (loss) for the year	(1903858)	8777	(595940)	(2491021)	721164

34- Geographical information:

The company and its subsidiaries operate in Palestine including Jerusalem as well as Israel and have an investment in Canada.

35- Financial instruments:

a. Capital management:

The company manages its capital to ensure its ability to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders. The company's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the company consists of equity, which comprise issued capital, reserves, and retained earnings (losses) in addition to loans after deducting cash and cash equivalents.

- The company is not subject to any externally imposed capital requirements.

b. Risk management:

Risk management is based on information that can hinder the company's ability to reach its goals due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on the company's activities.

31- Other manufacturing expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Materials consumed in production (sugar, glue and other)	-	166565
Maintenance and repairs and spare parts	27997	147803
Postage and telephone	1550	3914
Water and electricity	63581	122374
Fuel for generator	44315	78601
Building maintenance	25848	29821
Bank interest and charges	106717	215150
Insurance	152149	210760
Rent	3073	3958
Waste water expenses	12289	14508
Travel and transportation	40662	94105
Workers clothing	-	2895
Cleaning	983	3098
Product development cost	42233	10273
Promotion material	-	24408
Medication	482	3812
Training	-	14358
Hospitality	5285	13096
Miscellaneous	-	-
Depreciation- note (9)	610676	458592
	1137840	1618091

32- Transactions with related parties:

The company considers any unconsolidated subsidiary or associate, board members and senior management as related parties.

Transactions and balances with related parties were as follows:

	2014	2013
	JOD	JOD
Balances included within the accounts:		
Balances included within accounts receivables from trading transactions	4654917	4807963
Unguaranteed loans granted to unconsolidated subsidiaries	1605166	620371
Balances included within accounts payable	1303345	1419190
Investments in unconsolidated subsidiaries and associates	2905417	3650377
Board of directors and senior management:		
Savings fund loan payable	221846	271056
Employees loans without sufficient guarantees	33413	40860
Board of directors remuneration and expenses (1)	-	86376
Salaries and benefits of senior management including severance pay	301104	608288

29- Cost of sales:

	2014	2013
	JOD	JOD
Finished goods- beginning of year	1033928	1251935
Consumer goods- beginning of year	949152	1431275
Cost of production- note (30)	45735253	80911990
Purchases of bubbly tobacco	784260	-
Purchases of cigarettes, consumer goods and mobile cards	7039459	11204380
Consumer goods- end of year	(712708)	(949152)
Finished goods- end of year	(858669)	(1033928)
	53970675	92816500

30- Cost of production:

	2014	2013
	JOD	JOD
Raw materials beginning of year	2653788	2088618
Tobacco beginning of year	4784194	3712264
Purchases of raw materials	765919	2482329
Purchases of tobacco	4458	2697942
Raw materials end of year	(2499813)	(2653788)
Tobacco end of year	(3462761)	(4784194)
Cost of raw materials and tobacco used in production	2245785	3543171
Bandarol- beginning of year	547180	830390
Purchases of bandarol	40852944	73979972
Bandarol- end of year	(102331)	(547180)
Cost of bandarol used in production	41297793	74263182
Cost of raw materials, tobacco and bandarol used in production	43543578	77806353
Work in process- beginning of year	367008	502204
Work in process- end of year	(253093)	(367008)
Cost of materials used in production	43657493	77941549
Salaries, wages and benefits	939920	1352350
Other manufacturing expenses- note (31)	1137840	1618091
Total cost of production	45735253	80911990

26- Other expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Unconsolidated subsidiaries expenses	66930	9841
Loss on sale of investments	156610	63079
Currency variation	-	41415
	223540	114335

27- Selling and distribution expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	27457	63513
Rent	18724	32398
Storage	1494	8385
Advertisement	8561	68250
Promotion materials (cigarettes and bandarol)	112294	15926
Vehicle expenses and transportation	244179	478620
Postage and telephone	31683	64044
Marketing study	1637	2321
Other expenses	13716	18358
Depreciation for the year- note (9)	1045	2921
	57802	74803
	518592	829539

28- General and administrative expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	1349521	2047505
Professional fees	23339	18658
Legal fees and consultations	21959	68922
Fees and licenses	93829	66901
Stock exchange expenses	12365	9195
Stationery and printing	9519	24107
Postage and telephone	27626	41611
Donations	39223	84964
Board of directors expenses	-	78102
Robbery losses	316	-
Insurance	36163	46116
Training	3288	-
Computer repairs and maintenance	9056	26859
Maintenance and repairs	4115	4644
Vehicle expenses and travel and transportation	2759	2874
Bank charges	-	1161
Hospitality	8987	21870
Miscellaneous	5583	18364
Depreciation for the year- note (9)	124374	118915
	1772022	2680768

Company and its subsidiaries based on what was requested by the authorized party to give the recommendation to the Minister of Finance, but did not receive any response as at the reporting date.

- During the year, income tax department opened the company's 2007 and 2008 on the same grounds as above.

According to the company's legal advisor, there is no need to take any provision in these two cases, especially that the cases are still pending before court.

23- Leased property revenues:

	2014	2013
	JOD	JOD
Rent	40744	190041
Lease of Clinical premises	412302	-
Property expenses- note (25)	(201714)	(131079)
Net leased property revenue	251332	58962
Vehicle parking revenue	15955	16042
	267287	75004

24- Other revenues:

	2014	2013
	JOD	JOD
Management of unconsolidated subsidiaries	75707	10333
Interest from related party loans	91836	4968
Dividend income	842	2732
Profit on sale of vehicles and machinery	243628	-
Currency variation	55859	-
Other	8091	54979
	475963	73012

25- Property expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Depreciation of Jerusalem commercial center building	62654	62653
Depreciation of Shatara building	17899	17899
Depreciation of medical equipment- note (9)	84360	
Insurance	3500	3500
Repairs and maintenance	3250	2526
Property tax	21126	21127
Municipality fees and licenses	8925	23374
	201714	131079

19- Voluntary reserves:

	2014	2013
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	3672098	3288543
Transferred from previous year profit	-	383555
	3672098	3672098

20- Retained earnings (losses):

	2014	2013
	JOD	JOD
Balance beginning of year	796420	1931611
Adjustment of subsidiary results	(1200255)	-
Restated balance	(2529497)	628003
Dividends and other appropriations:		
Statutory reserve	-	(72116)
Voluntary reserve		(383555)
Provision for severance pay	195783	(19905)
Board of directors remuneration	-	(8250)
Dividends (2012 profits)	-	(1257954)
Additional provision for payroll tax		(21414)
	(2737549)	796420

• As referred to in note (3) (c), the company modified the presentation of the consolidated profit or loss statement and accordingly, reclassified the comparative numbers to conform to current year presentation.

21- Property revaluation surplus:

This item represents the surplus of the revaluation of subsidiaries' investment property in Ramallah area according to fair value based on the appraisal of three authorized assessors as described in note (7).

According to the applicable companies' law, the surplus is not available for distribution to shareholders.

22- Anticipated obligations:

- On 5/12/2010, Income tax department opened the settled agreement for the years 1995-2004 on the grounds of lack of approval to exempt employees' savings fund and health insurance from income tax by the Minister of Finance. The company notified the minister in charge several times in writing to approve these exemptions and did not receive either an approval or refusal from the Minister. On the other hand, the company submitted copies of the insurance policies, savings fund bylaws, authorization from Ministry of Labor, and the audited financial statements of the Savings Fund committee of Jerusalem Cigarette

Following is the reconciliation of accounting profit (loss) in accordance with the applicable income tax law:

	2014	2013
	JOD	JOD
Accounting profit (loss)	(2491021)	721164
Profit realized in Jerusalem	(17030)	(50161)
Unallowable expenses	80552	78102
Dividend income	(842)	(2732)
Expenses above the permitted percentage	39308	-
Allowance for doubtful accounts	45529	282499
	(2343504)	1028872
Income tax at 7.50%	-	1911
Income tax at 10%	-	92293
Income tax at 20%/ 15%	-	16093
	-	110297

- The company did not reach a settlement with the income tax department for the years 2007-2013 as at the reporting date.

16- Bank loans:

- During 2013, the parent obtained two loans totaling 5183333 USD, to be paid between 30- 32 monthly installments. The Arab Bank loan to be paid with interest rate set as LIBOR one month + 4.5%, whereas Cairo Amman bank loan interest rate was LIBOR one month + 1.75% on the condition that it is not less than 5%.

- The non-current portion of the loans at December 31, 2013 was 1287012 JOD.

17- Share capital:

During 2011 the parent increased its share capital from seven million shares to ten million shares at one JOD par value per share. Of which, 2996465 Jordanian Dinar were capitalized from retained earnings and distributed to shareholders on record as at May 23, 2011 according to their capital percentage. 3535 shares representing the share fractions have been sold on Palestine Stock Exchange at 1.50 JOD per share hence, 3535 JOD were recognized in share capital account and the remainder added to retained earnings.

By that the authorized, issued and paid capital is ten million JOD.

18- Statutory reserves:

	2014	2013
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	2745289	2673173
Appropriated from current year profit per law	-	72116
	2745289	2745289

14- Reserved for severance pay:

	2014	2013
	JOD	JOD
Parent:		
Balance- beginning of year	515812	495907
Amendment of provision based on last salary paid (1)	(195783)	19905
Balance- end of year	320029	515812
Subsidiaries:		
Balance- beginning of year	275543	295542
Balance- beginning of year Arab care company	2273	-
Provision for the year	108006	93119
Payments during the year	(204996)	(113118)
Balance- end of year	180826	275543
	500855	791355

(1) During 2014, the provision has decreased due to the payment of resigned employees' balances, in addition to payment of advances on end of service account. And since the company's policy is to make the necessary appropriation for the provision by allocating to or (from) net income after income tax, therefore the difference in the provision was re-allocated to the profit for the year.

15- Income tax:

	2014	2013
	JOD	JOD
Balance- beginning of year paid in advance	348130	143174
Provision for the year (1)	-	(110297)
Additional provision for previous years	(344873)	-
Payments during the year including ILS deferential	42554	315253
Balance- end of year/ paid in advance	45811	348130

(1) Income tax provision for the parent company is calculated as follows: operating profit is taxed at 50% of the income tax rate due to the incentives that the company enjoys as was referred to in Note (3)(n), while non-operating income is taxed at 15% and 20% depending on the bracket.

Subsidiaries operating in Palestine were taxed 15% and 20% depending on the bracket, whereas subsidiaries operating in Jerusalem were taxed according to the Israeli law.

11- Due to banks:

	2014	2013
	JOD	JOD
Arab Bank	1892725	4416689
Cairo Amman bank	2255379	2140163
Bank of Jordan	366716	591973
Hapoalim bank	152209	165729
Al-Quds bank	176599	3543
Bank of Palestine	665359	424569
Discount bank	-	774
Commercial bank of Palestine	499519	-
Postdated checks	618685	55165
	6627191	7798605
Current portion of loans	1347645	1739012
	7974836	9537617

12- Accounts payable:

	2014	2013
	JOD	JOD
Customers and suppliers	4414588	5402803
Workers' committees	24824	87599
Shareholders	849974	1057074
Employee savings fund loan	221846	271056
Unearned revenues	26696	46304
Rift Valley for development and investment (1)	967500	967500
	6505428	7832336

(1) See note (7) (3).

13- Accrued expenses and other liabilities:

	2014	2013
	JOD	JOD
Salaries and benefits	178785	181565
Professional fees	35538	41465
Electricity and vehicle expenses	18319	-
Other	85351	16120
Provisions	490910	-
Income tax/ Discount at source	1460	1637
Payroll tax	18502	21974
	828865	262761

9- Property, plant, and equipment:

	Land, building & construction	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2014	4784853	11089469	1213840	1594700	18682862
Arab care balances	-	1505737	-	168103	1673840
Additions during the year	-	111766	-	14756	126522
Disposals during the year	-	(289535)	(172187)	-	(461722)
Cost at 31 December 2014	4784853	12417437	1041653	1777559	20021502
Accumulated depreciation:					
Balance at 1 January 2014	1394832	6511565	477791	1335673	9719861
Arab care balances	-	1028010	-	93399	1121409
Depreciation for the year	167052	526480	95993	87687	877212
Disposals during the year	-	(245706)	(111588)	-	(357294)
Balance at 31 December 2014	1561884	7820349	462196	1516759	11361188
Net book value	3222969	4597088	579457	260800	8660314

Property, plant, and equipment:

	Land, building & construction	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2013	4660756	7910927	720453	1428682	14720818
Additions during the year	124097	3178542	493387	166018	3962044
Cost at 31 December 2013	4784853	11089469	1213840	1594700	18682862
Accumulated depreciation:					
Balance at 1 January 2013	1213797	6234008	376950	1242796	9067551
Depreciation	181035	277557	100841	92877	652310
Balance at 31 December 2013	1394832	6511565	477791	1335673	9719861
Net book value	3390021	4577904	736049	259027	8963001

10- Prepaid expenses:

	2014	2013
	JOD	JOD
Insurance	26415	21589
Other	8691	7250
	35106	28839

Depreciation of leased property:

	Cost	Accumulated depreciation at 1/1/2014	Depreciation for 2014	Accumulated depreciation at 31/12/2014	Net book value
Buildings, elevators, electrical and mechanical equipment / Jerusalem commercial center	2974468	1258857	50710	1309567	1664901
Shatara Building	539683	140318	10794	151112	388571
Revaluation difference	952423	76192	19049	95241	857183
Total	4466574	1475367	80553	1555920	2910655

	Cost	Accumulated depreciation at 1/1/2013	Depreciation for 2013	Accumulated depreciation at 31/12/2013	Net book value
Buildings, elevators, electrical and mechanical equipment / Jerusalem commercial center	2974468	1208146	50711	1258857	1715611
Shatara Building	539683	129524	10794	140318	399365
Revaluation difference	952423	57144	19048	76192	876231
Total	4466574	1394814	80553	1475367	2991207

8- Investments in companies:

	2014 JOD	2013 JOD
Unconsolidated subsidiaries and associates		
Arabcare for Medical Services Company	-	717590
Al-Jandool for Trading and Distribution Company	90398	90398
QCTC Company/ Canada	1721064	1748783
Rift Valley for development and investment Company	1078954	1078606
Accent for Marketing and Consulting Company	15000	15000
	2905416	3650377
Other Companies		
Al- Mashraq Insurance Company	101547	101547
Palestine Development and Investment Company	2685	2665
Palestine Real Estate Investment Company	205833	445500
Jerusalem Real Estate Investment Company	30225	31285
Bank of Palestine Company	709	322
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	275272	275272
Palestine Stock Exchange Company	67383	70758
	683654	927349
Available for sale investments		
Palestine Real Estate Investment Company	267813	402930
Bank of Palestine Company	12702	14062
	280515	416992
	3869585	4994718

6- Inventory:

	2014	2013
	JOD	JOD
Raw materials	2499813	2653788
Tobacco	3462761	4784194
Bandarol	102331	547180
Work in process	253093	367008
Finished goods	858669	1033928
Other consumables	712708	949152
Spare parts	6649	-
	7896024	10335250

7- Investment property:

	2014	2013
	JOD	JOD
Abu Qash property - 52 acres (1)	-	4464723
Auja property- 334 acres (2.3)	1703788	1703788
Al-Nuaimh property- 15 acres (2)	222000	222000
Jerusalem commercial center land and building and Shatara building (4)	3177100	3177100
Beit Hanina property and project (5)	974647	1033893
	6077535	10601504
Investments in buildings for leasing		
Buildings, elevators, electrical and mechanical equipment / Jerusalem commercial center, net of depreciation	1664901	1715611
Shatara building , net of depreciation	388571	399365
Buildings revaluation difference, net of depreciation	857183	876231
Total investments in buildings	2910655	2991207
Total investment property	8988190	13592711

- 1) During the year, the company sold Abu-Qash property in Ramallah for 7200000 USD.
- 2) During the year, the company obtained the approval from the land authority to register 190 acres in the name of the company. The proceedings to register the rest of the acres are underway, meanwhile, the company holds power of attorney that cannot be dismissed or appealed.
- 3) The company received a total of 967500 JOD as down payment on account of selling Auja land/ Jericho to Rift Valley for development and Investment Company. And since registration, assessment and final agreement was not complete at the reporting date, the payment was recorded within accounts payable.
- 4) During the first half of 2010, the subsidiary assessed its properties in Ramallah and since then, management recognized these investments at fair value, with the difference between the historical cost and fair value recognized within equity.
- 5) Azhar's management is following on the licensing procedures for the purpose of constructing a housing project in Beit Hanina/ Jerusalem.

y) Fair value:

Fair value of financial instruments is measured according to the following categories:

Level 1: Fair value measurement of quoted prices in active markets or similar obligations.

Level 2: Measure the fair value of inputs other than those within the first level that can be monitored for the assets or the obligations either directly (prices) or indirectly (derived from prices).

Level 3: Measure the fair value through assessment techniques, which include information about the asset or liability that are not based on the information available in the market.

z) Cash and cash equivalents:

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand and in banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

4- Cash and cash equivalent:

	2014	2013
	JOD	JOD
Cash on hand	284393	143725
Checks on hand	73127	46073
Deposits at banks in ILS	11285	65292
Deposits at banks in JOD	18200	10638
Deposits at banks in USD	47444	29271
Deposits at banks in Euro	605	22
	435054	295021

5- Accounts receivable:

	2014	2013
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	6842824	6370358
Rent receivable	21211	15282
Allowance for doubtful accounts	(603702)	(439871)
Net customers and suppliers	6260333	5945769
Employees	142476	47543
Unconsolidated subsidiaries and associates loans	1687813	641588
Refundable deposits	1950	1950
Recoverable value added tax	13374	29152
	8105946	6666002

(1) This item includes advance payments for the purchase of raw material.

- Management estimates the allowance of doubtful accounts and slow moving inventory, which affects the amounts that will be collected based on an analysis of the aging amounts and condition of inventory.
- Income tax expense is calculated according to the law and applicable regulations.

u) Impairment of financial assets:

Management assesses financial assets for indicators of impairment either individually or collectively at each reporting date. The amount of the impairment loss is the difference between the carrying amount and the fair value. If a financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to the consolidated profit or loss for the year.

v) Provisions:

Provisions are recognized when, at the reporting date, the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made objectively.

w) Income tax:

Income tax is calculated based on the legal percentage as determined in the Palestinian income tax law no. (8) for the year 2011 taking into account the incentives granted under the Investment Promotion Act. Income tax due depends on taxable profit. Income tax profit differs from accounting profit as is stated in the consolidated statement of profit or loss due to some revenue or expense items or cumulative losses that may be subject to tax or recognized as an expense in later years or those that are never taxed or recognized as expenses.

Subsidiaries operating in Jerusalem are taxed according to the Israeli law

x) Financial instruments:

Financial assets and liabilities are recognized on the consolidated statement of financial position when the company has become a party to the contractual agreement:

1. Accounts receivable: are stated at fair value and reduced by the appropriate allowance for doubtful accounts. Management assesses the allowance for doubtful accounts based on the aging of accounts receivable and the related circumstances of each account.
2. Accounts payable: are stated at fair value.
3. Due to/ due from related parties: are stated at fair value.
4. Loans: are measured at amortized cost using the effective interest method.

r) Foreign currencies:

The company and most of its subsidiaries maintain their books of account in Israeli Shekel (ILS). Hence all transactions in other than ILS are translated into ILS using the prevailing exchange rate on the date of each transaction. Monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS using the exchange rate as at the statement of financial position date. Currency exchange differences are recorded in the consolidated statement of profit or loss.

For the purpose of presenting these consolidated financial statements in JOD, which is the reporting currency and the currency of the company's share capital and three of its subsidiaries, all transactions have been translated from ILS and other foreign currencies to JOD using the exchange rate prevailing on the financial statements date. Exchange differences arising are recognized in consolidated statement of comprehensive income and accumulated in the consolidated equity.

s) Earnings per share:

Basic and fully diluted earnings (losses) per share are calculated by dividing net profit (loss) for the year by the weighted average number of shares during the year.

t) Use of estimates:

The preparation of financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, provisions, assets, liabilities and contingent liabilities as well as changes in fair value. Accordingly, management is required to make significant judgments to estimate the amount of future cash flows and its timing. The mentioned estimates are necessarily based on assumptions and numerous factors that have varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from these estimates due to changes caused by the conditions and circumstances of such estimates in the future. The estimates and other assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Management believes that the accounting estimates used are appropriate and comply with local laws and regulations especially that it is reviewed on an ongoing basis. Examples:

- Provision for severance pay is calculated according to Palestinian labor law for companies that are operating in Palestine.
- Management reassesses the estimated useful lives of property, plant and equipment on an ongoing basis for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimates of the expected useful lives in the future. Impairment losses in the book value are recognized in the consolidated profit or loss for the year.
- Management periodically reviews the financial assets that are valued at cost for any impairment in its value, and the impairment loss is recognized in the consolidated profit or loss.

n) On April 22, 2010, the company received confirmation certificate of investment from Palestine Investment Promotion Agency, whereby the company was awarded the incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax due for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12/2021.

o) Revenue recognition:

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer returns and other discounts and allowances.

1- Sales:

Revenue from the sale of goods is recognized when the goods are delivered and titles have passed to the buyer at which time, all of the following conditions are satisfied:

- The company has transferred the significant risks and rewards of ownership to the buyer.
- The company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

2- Rental revenues:

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. Leased property expenses are recognized on the accrual basis.

3- Dividend income:

Dividend income from investments is recognized when the right to receive payment has been established.

p) Expense recognition:

Expenses are recognized when incurred based on the accrual basis.

q) Unearned revenues:

Unearned revenues are amounts received in advance on account of rental income of subsequent years.

j) Inventories:

Inventories are stated at the lower of cost and realizable value. Cost of inventories is determined on a first in first out basis. Cost includes the price in addition to transportation for raw materials, packaging and maintenance supplies. Finished inventories on the other hand include in addition all necessary expenses to prepare the goods for sale.

Realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

k) Provision for severance pay:

Provision for severance pay is made in accordance with Palestinian Labor Law number (7) for the year 2000, which states that the calculation is based on one month salary for each year of employment based on the last salary paid.

l) Employee savings fund:

The company adopts a policy for the employee savings fund through which it deducts 5% from employees' basic salaries and in return it contributes 7.5% from basic salaries.

The fund is administered by a special committee. It manages separate books of account from that of the company and has a separate bank account.

m) Reserves:

1- Statutory reserve:

As required by the applicable companies' law, an appropriation of 10% of net profit for the year before income tax is to be made in favor of the statutory reserve. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-up capital. This percentage can be increased by a board of directors' resolution until it reaches the share capital after which no further transfers should be made.

This reserve is not available for distribution to shareholders.

Management decided to re-deduct for the statutory reserve on its meeting held on 26 March 2009 and the decision was reflected in the financial statements for the year ended December 31, 2008 after it had stopped the procedure once the accumulated balance reached 25% of the share capital.

2- Voluntary reserve:

The applicable companies' law allows management to recommend to the general assembly to annually deduct part of its net profit to the account of voluntary reserve, on the condition that the amount deducted does not exceed 20% of net profit for the year. Amounts deducted to the voluntary reserve may not exceed 50% of share capital.

	Number of shares 2014	Number of shares 2013	Par value	% paid	Ownership %
Subsidiaries:					
Jandool for investment and trading	12750	12750	10 USD	100%	51%
QCTC/ Canada	3550000	3550000	1CAD	100%	100%
Rift Valley for development and investment	1490000	1490000	1JOD	71%	74.50%
Associates :					
Accent for marketing and consulting	20000	20000	1JOD	75%	20%

2- Investments in other companies:

	Number of shares 2014	Number of shares 2013	Par value	% paid
Palestine development and investment company	2784	2784	1 USD	100%
Almashraq insurance company	298387	298387	1 USD	100%
Jerusalem real estate investment Co.	74789	74789	1USD	100%
Palestine real estate investment Co.	893672	1285500	1JOD	100%
Bank of Palestine	6755	6334	1USD	100%
Jerusalem Holding company	500	500	4000 ILS	70%
Palestine Stock Exchange company	19200	20000	1JOD	100%

During the year, the following shares were sold and were reflected in the above numbers:

	31/12/2014	31/12/2013
Al-Quds bank	-	795506
Bank of Palestine	391828	-
Bank of Palestine	800	-

3- Available of sale investments:

Available-for-sale investments are initially measured at fair value plus attributable transaction cost. Subsequent to initial recognition, these investments are measured at fair value as at the end of each reporting period date with unrealized gains or losses being recognized in the consolidated statement of comprehensive income. In case of sale of all or part of these investments, the gain or loss of sale in addition to the gain or loss that was previously recorded in equity is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

When the investment is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in equity is reclassified to the consolidated statement profit or loss.

Available for sale investments that cannot be reliably measured at fair value are stated at cost and any impairment in its value is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

The closing prices on the date of the statement of financial position in an active market represent the fair value of investments that have a market price. But in the absence of prices or the lack of trading in an active market, its fair value estimate is based on the available financial information.

h) Investment property: These include:

- Investment property are property held for capital appreciation. These investments include property in Jericho area and another in Beit Hanina/ Jerusalem. These investments are measured as follows:

- Property in Auja/ Jericho is measured at historical cost, which equates its fair value because management bought it during 2011 and 2012.
- Property in Beit Hanina/ Jerusalem is measured at historical cost as management was unable to carry an appraisal during the year until it finalizes all legal proceedings needed to construct a housing building on it.
- Abu-Qash land: during the year the company sold the land and the difference between the sale proceeds and the carrying cost is recognized in the consolidated statement of profit or loss including the land revaluation surplus that was originally recognized in shareholders' equity.

- Other investment property held to earn rentals; these investments are measured at fair value net of accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight line basis based on the expected actual service period of the asset. Changes between the fair value and historical cost are included in equity. Depreciation percentages used are as follows:

Buildings	2%
Heating and air conditioning	10%
Elevators	10%
Electrical stations	10%

Management reviews the estimated useful lives of these assets at the end of each year, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

i) Investments in shares of companies:

Investments in shares of companies are measured at fair value based on the closing price of shares for companies listed on Palestine Stock Exchange as at the date of the statement of financial position. Non-listed companies are measured at cost or, according to the latest available financial statements. These investments include:

1- Investments in shares of unconsolidated subsidiaries and associates:

As mentioned in note (3) (f) control is recognized when the company has power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns. Whereas, associates are entities over which the company has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control over those policies.

Investments in unconsolidated subsidiaries and associates are measured at fair value or according to the latest audited financial statements:

- The subsidiary companies operate in Palestine including East Jerusalem.
- The company did not consolidate its financial statements with other subsidiaries for the following reasons:
 - Aljandool for trade and distribution: it is closed since 2007.
 - QCTC/ Canada; which uses a fiscal year that ends on April 30; and the unavailability of information up to December 31, 2014.
 - Rift Valley for development and investment: not operative to date.

(*) During the year the company consolidated its financial statements with its subsidiary, Arab Care for medical services company, which reduced its share capital during the year, after getting the needed authorizations, from 10 million shares to one million shares at one JOD par value per share. The reduction was made against the cumulative losses of the subsidiary.

- **Basis of consolidation:**

Consolidating the company's financial statements and that of its subsidiaries require the addition of all assets, liabilities and results of operations of the company with that of its subsidiaries. All intra-company balances and transactions such as accounts receivable, payable, investments, dividends, profit or loss and any other item relating to transactions between these companies are eliminated in full on consolidation.

- Non-controlling interests are shown separately from the owners of the company.

g) Property, plant, and equipment:

Property, plant, and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is calculated (except for land which is not depreciated) on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings and constructions	2-4%
Machinery	5-20%
Furniture and fixtures	7-25%
Vehicles	10%

- Management reviews the estimated useful lives of property, plant and equipment at the end of each year, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

- An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefit is expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

f) The consolidated financial statements:

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jerusalem Cigarette Company and its subsidiaries as at 31 December 2014. Control is achieved in subsidiaries when the company has:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- has the ability to use its power to affect its returns

The company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- the size of the company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders.
- potential voting rights held by the company and other vote holders.
- rights arising from other contractual arrangements.
- any additional facts and circumstances that indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the company obtains control over the subsidiary and ceases when the company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the company gains control until the date when the company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

- the company's ownership percentage in the capital of its subsidiaries are as follows:

Company	Ownership		Capital issued and paid	Share capital currency
	2014	2013		
Arab investors company	74.83%	74.61%	9452328	JOD
United for international trade	98%	98%	2000000	JOD
JCC company/ Jerusalem	99%	99%	199999	ILS
Azhar for real estate development	50%	88%	100000	ILS
Arab Care for medical services company *	29.74%	42.52%	1000000	JOD

- Annual improvements to IFRSs 2011- 2013 cycle, which relates to the following standards:

International Financial Reporting Standard	Amendment
IFRS (1) First time adoption of international financial reporting standards	Meaning of effective IFRSs.
IFRS (3) Business combinations	Scope of exceptions for joint ventures.
IFRS (13) Fair value measurement	Scope of paragraph 52 (portfolio exception).
IAS (40) Investment property	Clarifying the interrelationship of IFRS (3) and IAS (40) when classifying property as investment property or owner- occupied property.

- Management does not anticipate that the above mentioned amendments will have a material impact on the consolidated financial statements when applied.

3- Summary of significant accounting policies:

a) The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board and in accordance with local laws and regulations.

b) The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for certain properties, available for sale and other investments in shares that are measured at fair value at the statement of financial position date.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique.

c) The accounting policies adopted were consistent with those of the previous year, with the exception of changing the presentation method of the profit and loss statement and the accompanying reclassification of some comparative numbers to conform to current year consolidated financial statement presentation.

d) d. The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as the reporting currency of the consolidated financial statements.

e) All amounts in the consolidated financial statements have been rounded to the nearest JOD.

- Amendments to IAS (36): recoverable amount disclosure for non-financial assets. The amendments remove the requirement to disclose the recoverable amount of a cash generating unit to which goodwill or other intangible assets with indefinite useful lives had been allocated when there has been no impairment or reversal of impairment of the related cash generating unit. Furthermore, the amendments introduce additional requirements applicable to when the recoverable amount of an asset or cash generating unit is measured at fair value less costs of disposal. These new disclosures requirements introduce the fair value hierarchy, key assumptions and valuation techniques used.
- Amendments to IAS (39): novation of derivatives and continuation of hedge accounting. The amendments provide relief to the requirement to discontinue hedge accounting when a derivative designated as a hedge instrument is novated under certain circumstances. The amendments also clarify that any change to the fair value of the derivative designated as a hedging instrument arising from the novation should be included in the assessment and measurements of hedge effectiveness.
- IFRIC 21: levies. The interpretation addresses the issue as to when to recognize a liability to pay a levy imposed by a government. The interpretation defines a levy, and specifies that the obligating event that gives rise to the liability is the activity that triggers the payment of the levy, as identified by the legislation

New and revised IFRS's in issue but not yet effective:

- Amendments to IAS (19): Employee contributions. The amendments clarify how an entity should account for contributions made by employees or third parties to defined benefit plans, based on whether those contributions are dependent on the number of years of service provided by the employee.
- Annual improvements to IFRSs 2010- 2012 cycle, which relates to the following standards:

International Financial Reporting Standard	Amendment
IFRS (2) Share-based payment	Definition of vesting condition.
IFRS (3) Business combinations	Accounting for contingent consideration in a business combination.
IFRS (8) Operating segments	Aggregation of operating segments. Reconciliation of the total of the reportable segments' assets to the entity's assets.
IFRS (13) Fair value measurement	Short term receivables and payables.
IAS (16) Property, plant and equipment	Revaluation method- proportionate restatement of accumulated depreciation.
IAS (24) Related party disclosures	Key management personnel.
IAS (38) Intangible assets	Revaluation method- proportionate restatement of accumulated amortization.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

NNOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2014

1- General:

- A. Jerusalem Cigarette Company- public shareholding company limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960, and was later incorporated in accordance with the corporate law # (12) for the year 1964 under registration number 562600015.
- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and importing products.
- C. The number of employees in the company and its subsidiaries was 117 and 186 as at December 31, 2014 and 2013 respectively.
- D. On March 24, 2015 the company's board of directors approved the financial statements for the year ended December 31, 2014. And will be presented to the general assembly in its ordinary meeting to get its approval on these consolidated financial statements.

2- Application of new and revised International Financial Reporting Standards:

The company applied the following new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS's) that became effective on January 1, 2014 and which had no effect on the company's financial position; although there may be an impact on the accounting treatment for future transactions.

- On October 2012, amendments to IFRS (10) were applied: investment entities (amendments to IFRS (10), (12) and IAS (27)). The amendments define an investment entity and require a reporting entity that meets the definition of an investment entity not to consolidate its subsidiaries but instead to measure its subsidiaries at fair value through profit or loss in its consolidated and separate financial statements.
- Amendments to IAS (32): offsetting financial assets and financial liabilities: the amendments clarify the requirements relating to the offset of financial assets and financial liabilities. Specifically, the amendments clarify the meaning of "currently has the legally enforceable right of set-off" and "simultaneous realization and settlement".

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 4

Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2014

	2014	2013
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Net profit for the year before income tax- statement 2	(2491021)	721164
Consolidated subsidiary balances	(1200255)	-
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	1721879	652310
Severance pay	110279	93119
Changes in fair value	4195910	146122
Translation into JOD	591985	(258579)
Sold investment property evaluation surplus	(4018832)	-
Non-controlling interest	(189665)	25359
Changes in working capital:		
Accounts receivable	(1439944)	(281522)
Inventory	2439226	(518564)
Other current assets	338606	29820
Accounts payable	(1326908)	3314377
Other current liabilities	291102	(4355054)
Income tax –paid	(42554)	(315253)
Severance pay- paid	(204996)	(113118)
Net cash flows (used in) operations	(1225188)	(859819)
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(1338640)	(3962044)
Net addition to investments	5649102	237752
Net cash flows from (used in) investing activities	4310462	(3724292)
Cash flows from (used in) financing activities		
Increase (decrease) in due to banks and loans	(2849793)	3288846
Dividends paid and transferred	-	(1279368)
Treasury stock	(95448)	(1000)
Net cash flows from (used in) financing activities	(2945241)	2008478
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	140033	(2575633)
Cash and cash equivalent, beginning of year	295021	2870654
Cash and cash equivalent, end of year- note 4	435054	295021

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 4

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2014

	Share capital	Treasury shares	Status- tory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Retained earnings	Changes in fair value	Property revaluation plus	Translation into JOD	Attributable to owners	Non-controlling interests	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2013	10000000	(1014613)	2673173	3288543	1000000	1931611	(6957385))	7170930	657559	18749818	2030977	20780795
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	628003	-	-	-	628003	(17136)	610867
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	146122	-	(258579)	(112457)	-	(112457)
Net comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	628003	146122	-	(258579)	515546	(17136)	498410
Profits transferred to reserves	-	-	72116	383555	-	(1763194)	-	-	-	(1307523)	-	(1307523)
Treasury shares	-	(1000)	-	-	-	-	-	-	-	(1000)	-	(1000)
Non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25359	25359
Balance at 31 December 2013	10000000	(1015613)	2745289	3672098	1000000	796420	(6811263)	7170930	398980	17956841	2039200	19996041
Consolidated subsidiary balances	-	-	-	-	-	(1200255)	-	-	-	(1200255)	(113473)	(1313728)
Loss for the year- statement 2	-	-	-	-	-	(2529497)	-	-	-	(2529497)	38476	(2491021)
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	4195910	(4018823)	591985	769063	-	769063
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	(2529497)	4195910	(4018832)	591985	(1760434)	38476	(1721958)
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	195783	-	-	-	195783	-	195783
Treasury shares	-	(95448)	-	-	-	-	-	-	-	(95448)	-	(95448)
Non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76192)	(76192)
Balance at 31 December 2014	10000000	(1111061)	2745289	3672098	1000000	(2737549)	(2615353)	3152098	990965	15096487	1888011	16984498

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2014

	Notes	2014	2013
		JOD	JOD
Profit (loss) for the year- statement 2		(2491021)	610867
Other comprehensive income:			
Revaluation surplus of sold investment property		(4018832)	-
Items that will be reclassified to profit or loss:			
Currency translation into Jordanian Dinar		591985	(258579)
Changes in fair value		4195910	146122
Total comprehensive income for the year		(1721958)	498410
Attributable to:			
Owners of the company		(1760434)	515546
Non-controlling interests		38476	(17136)
Total		(1721958)	498410

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2014

	Notes	2014	2013
		JOD	JOD
Sales of cigarettes		46149128	86442643
Sales of consumer goods and mobile cards		8341204	11508988
Cost of sales	29	(53970675)	(92816500)
Gross profit		519657	5135131
Net revenues of leased property	23	267287	750047
Other revenues	24	475963	73012
Selling, distribution and marketing expenses	27	(518592)	(829539)
General and administrative expenses	28	(1772022)	(2680768)
Bank interest and charges		(632518)	(512535)
Other expenses	26	(223540)	(114335)
Spoiled goods		-	(142307)
Gain on sale of investment property		4025106	-
Company's share from foreign investment losses		(330406)	-
Bad debt		(45529)	(282499)
Impairment loss of Arab Medical Care company		(4256427)	-
Profit (loss) for the year before income tax		(2491021)	721164
Income tax expense	15	-	(110297)
Profit (loss) for the year		(2491021)	610867
Attributable to:			
Owners of the company		(2529497)	628003
Non-controlling interests		38476	(17136)
		(2491021)	610867
Basic and fully diluted earnings per share- owners of the company		(0.253)	0.063

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

	Notes	2014	2013
		JOD	JOD
Liabilities and equity			
Current liabilities			
Due to banks	11	7974836	9537617
Accounts payable	12	6505428	7832336
Accrued expenses and other liabilities	13	828865	262761
Cigarette banderol- Palestine		1876301	4726202
Cigarette banderol - Israel		2939453	493947
Value added tax		370223	240830
Board of directors remuneration		55571	55571
Total current liabilities		20550677	23149264
Non-current liabilities			
Bank loans	16	-	1287012
Provision for severance pay	14	500855	791355
Total liabilities		21051532	25227631
Equity			
Issued capital	17	10000000	10000000
Treasury stock		(1111061)	(1015613)
Statutory reserve	18	2745289	2745289
Voluntary reserve	19	3672098	3672098
Special reserve (repayment of loans and overdraft)		1000000	1000000
Retained earnings	20	(2737549)	796420
Changes in fair value		(2615353)	(6811263)
Investment property revaluation surplus	21	3152098	7170930
Currency translation into Jordanian Dinar		990965	398980
Equity attributable to owners of the company		15096487	17956841
Non-controlling interest		1888011	2039200
Total equity		16984498	19996041
Total liabilities and equity		38036030	45223672

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2014

	Notes	2014	2013
		JOD	JOD
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	4	435054	295021
Accounts receivable	5	8105946	6666002
Inventory	6	7896024	10335250
Prepaid expenses	10	35106	28839
Income tax	15	45811	348130
Total current assets		16517941	17673242
Non- current assets			
Property, plant and equipment	9	8660314	8963001
Investment property	7	8988190	13592711
Available for sale investments	8	280515	416992
Investments in companies' shares	8	3589070	4577726
Total non-current assets		21518089	27550430
Total assets		38036030	45223672

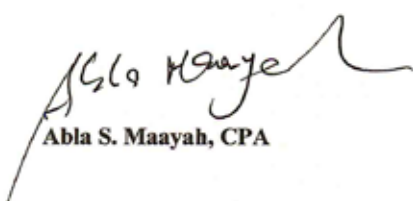


Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly in all material respects the financial position of Jerusalem Cigarette Company Limited and its subsidiaries as of December 31, 2014, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Explanatory paragraph

As referred to in note (36), the company continued to operate, during the year, according to the emergency plan that was adopted by the board in coordination with the workers committee as a result of the Ministry of Finance's decision to levy tariffs on the tariff-reduced brand (Victory). The company believes that this action plan achieved its results and is planning to continue operating according to it to ensure its presence within the cigarette industry in Palestine.



Abla S. Maayah, CPA

Ramallah on March 24, 2015



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Jerusalem Cigarette Company Limited and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2014, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Board of Directors Recommendations:

1. The approval of the Board of Directors report and the financial statements for the year 2014.
2. The approval of the additional seat for Arab Investor Co. on the Board of Directors.

March 31, 2015
Bethany, Jerusalem

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.
Chairman of the Board

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

ANNUAL GENERAL MEETING

held at the main office

on Tuesday the 16th of June 2015

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2014 for approval by the Annual General Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2014.
3. Presentation of the financial statements for the year 2014 for approval by the Annual General Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the Annual General Meeting.
5. Election of the External Auditor for the Year 2015.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Salem Khalil Hanania

Ayoub Y. A. Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Wafa Izzeddin Dajani

Saleem Baker Hashem

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam Salem Hanania as of 29/5/2014

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Jerusalem Investment Co. Ltd.



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2014 And Financial Statements ending 31 December 2014

Presented to
The Annual General Meeting
on Tuesday the 16th of June 2015

P.O.Box 19594, Jerusalem 91194
Tel. 02 2799777, Fax. 02 2799770
Website: www.jerucig.com
Email: inform@jerucig.com



www.jerucig.com



2014

Annual Report
JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.